

每日养老资讯

2017年12月27日·星期二

欢迎订阅



目录

养老视点	4
天津：政府向社会购买 11 项养老服务.....	4
陕西：榆林市榆阳区积极探索失能半失能、特困人员“医养结合”养老服务模式.....	4
江西：医养融合助力多元养老.....	6
浙江：黄岩区老龄委举办“浙江省特殊困难老人社会工作服务示范项目”人才培 训班百人义工学社工.....	6
内蒙古：“破”局养老之困.....	7
创新党建工作方法，助推老龄科研工作发展.....	8
盘活存量资产，有效增加养老设施供给.....	10
推进医养结合，实现健康老龄化.....	11
着眼于美好生活需要，补齐养老服务民生短板.....	12
两位养老人子女的话：最好的养老，就是让老人舒服.....	13
人大副校长杜鹏：促进公平、提高质量，明确养老服务的基本公共服务属性.....	15
四千万老人跌倒，半数在家中：居家适老化改造迫在眉睫.....	16
抱团养老其实是另一种关怀.....	17
让“空巢”老人有“心巢”.....	17
“抱团养老”协议书带来多重启示.....	18
热点新闻	19
浅话敬老.....	19
养老类型	20
女儿无暇顾及，不如扎堆养老.....	20
3 家养老机构成为京津冀养老服务协同发展试点机构.....	22
社区“搭伙”式养老，这个可以有！.....	22
养老产业	24
民营养老业：“夕阳服务”能否成就“朝阳产业”？.....	24
第三届中国银色经济论坛收官，为大连养老产业发展注入智慧新活力.....	25
智慧养老	26
天津：智慧养老“老有所依”.....	26
江苏：玄武区“全托式”智慧养老将获推广.....	27
养老培训	27
河北：养老护理人员符合条件者人均将获 3000 元职业奖补.....	27
江西：宜丰县开展养老机构消防知识培训演练.....	28
老年大学	28
山东：枣庄老年大学主动适应老年教育工作新形势，扎实推进老年教育事业实现 新发展.....	28
孤独老人每天 77 公里的老年大学之路：学英语是为了孩子.....	29
健康管理	30

日本第一长寿县的饮食哲学，核心就两点.....	30
养老地产	31
养老地产问题出在哪里？为什么不成功？.....	31
互动养老	32
“候鸟式”养老，买房定金需谨慎.....	32
养老金融	33
曹卓君秦婧：养老产业金融年度报告——工具与手段.....	33
宏利金融副总裁及亚洲养老金发展负责人邱铠平在“探索未来——《养老金管理的未来》新书发布会”上的发言实录.....	37
社会保障	38
商业养老保险领取年龄是如何规定的.....	38
事关你养老的这笔钱咋缴？.....	39
保监会副主席黄洪：尽快形成新的国家养老储备资金.....	41
再过一周你可能多一份收入，直到退休！.....	41
商业养老险第三支柱的定位不应只是“锦上添花”，更应是“雪中送炭”.....	42
国际交流	43
日媒：日本护理巨头掘金中国养老市场，引入日本护理经验.....	43
弹丸日本全国 1/4 都是老人，为何还是养老的天堂？.....	44
荷兰：有很多养老小镇.....	46
军休干休	47
引入家庭医生，更好地服务军休干部.....	47
老年说法	48
山东省老龄办考核组来德城区考核老年权益保障工作.....	48
政府购买服务	48
河北：大厂回族自治县民政局大厂县内幸福院健康养老服务试点相关设备采购项目招标公告.....	48
甘肃：嘉峪关市民政局南市区居家养老服务中心设备、设施采购第二次询价公告.....	50
河北：蠡县民政事业服务中心养老服务机构采购更正公告.....	51
陕西：西咸新区养老保险经办处企业职工“五险”代理机构采购项目竞争性磋商公告.....	52
甘肃省民政厅-甘肃省民政厅全省养老服务信息平台（智慧民政系统）云平台（含线路）租用项目第二次招标-公开招标第二次更正公告.....	54
甘肃：庆阳市养老综合服务中心供热锅炉车供天然气采购项目单一来源公告.....	55
云南：寻甸县社会福利院养老服务中心电梯采购（二次）公开招标公告.....	56
关于我们	58
联系我们	59

养老视点

天津：政府向社会购买 11 项养老服务

基本养老规划与政策研究、基本养老信息收集和信息系统建设及维护等管理工作、公办养老设施管理与维护服务、居家养老服务和护理服务及日间照料、社区助餐服务（包括社区食堂和中央厨房等）、失智失能老人养老服务、养老服务和服务机构评估和老年人身体状况评估、养老机构管理服务人员培训、临终关怀服务、其他政府委托的基本养老服务。

目前，津城 60 岁以上户籍人口占全市户籍人口的 23.35%，这意味着大约 5 人当中就有 1 位是老年人。人口老龄化进程的加快，让养老服务供不应求，单靠政府一方力量已无法满足老年人日益增长的养老需求。昨日从市民政局获悉，《2018 年民政部门向社会力量购买服务专门化目录》已经确定，其中涉及养老服务项目就达 11 项，公办养老机构也将委托社会力量参与养老服务。

据介绍，从 2014 年起，民政部门就已经尝试向社会力量购买养老服务项目，并逐年加大购买的“数量”，明年购买服务项目除了保留项外，新增了公办养老机构养老服务项目，这也是推进养老机构公建民营改革的具体举措。购买服务项目还包括，基本养老规划与政策研究、基本养老信息收集和信息系统建设及维护等管理工作、公办养老设施管理与维护服务、居家养老服务和护理服务及日间照料、社区助餐服务（包括社区食堂和中央厨房等）、失智失能老人养老服务、养老服务和服务机构评估和老年人身体状况评估、养老机构管理服务人员培训、临终关怀服务、其他政府委托的基本养老服务。

针对这次新增的公办养老机构养老服务项目，市民政局相关负责人介绍，养老机构实行“公建民营”改革，是民政部在全国逐步推广的工作，目的就是缓解国办养老机构“一床难求”，民办养老机构“少人问津”的现状，“管办分离”是此次改革的主要思路，政府不再通过直接运营养老机构方式面向社会老人提供服务，逐步以公建民营等方式委托社会力量参与运营、参与服务，社会力量可以是具备养老服务专业的社会组织，也可以是民办的养老机构。

（来源：天津日报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/520/aid/44332>

陕西：榆林市榆阳区积极探索失能半失能、特困人员“医养结合”养老服务模式

随着人口老龄化的加速，高龄、空巢、长期患病（疾病康复、慢性疾病、突发疾病）的失能半失能老人日益增多，有研究表明，我国老年人在 60 岁以后，60%-80% 的时间是带病生存，其基本生活照料和日常医疗服务在需求上高度叠加，事实上已经很难分开。目前，养老服务上的“医养分离”导致的直接的结果是：老人要经常奔波于家庭、养老院和医院之间，不仅得不到及时救治，还给家庭、养老机构和社会造成了极大负担，迫切需要打破现有医疗与养老服务分割的局面，统筹医疗和养老资源，将养老服务与医疗服务组合提供，通过医养一体化的模式来从根本上解决失能半失能老人“医养共需”的综合保障难题。

“医养结合”是近年兴起的一种新型养老模式，这种模式直接来自于近年国际社会所倡导的“持续照顾”养老服务理念，其超越了传统养老中只强调基本生活需求的单一性养老服务理念，而更加注

重养老服务与医疗服务的兼得性，注重老年生活保障需求中“养”与“医”的紧密结合，优势在于整合医疗和养老两方面的资源，提供全面的、持续性的老年照顾服务，能够满足老人的多重生活料理需求，是对养老服务体系和服务体系的提升和优化。在“持续照顾”养老服务理念的指导下，目前，日本、英国、瑞典等国先后根据本国实际建立起来了各自的长期照护系统，我国不少地区在“医养结合”方面也开展了不同形式的探索实践，包括“整合照料”“支撑辐射”等多种模式。

榆阳区先试先行，着力破解失能半失能特困人员有效供养难题。

经摸底统计，榆林市榆阳区现有特困人员 949 人，其中完全失能 136 人，占特困人员总数的 14.3%；半失能 334 人，占特困人员总数的 35.1%。一直以来，由敬老院对失能、半失能特困人员进行就地的疾病治疗和康复保健，能力明显不足；医疗机构由于机制和条件限制，开展医疗服务的同时，又无法满足日常养老服务；居家养老更是医、养、护都无法正常保障。

为了彻底解决全区失能、半失能特困人员的有效供养问题，使他们能够有尊严、有质量地安度晚年，2016 年 11 月，榆阳区民政局经多方调研和精心筹备，与区老年护理院签订了《榆阳区老年护理院收住失能、半失能特困人员协议》，将失能、半失能特困人员依托区老年护理院进行医养一体化集中供养，率先在榆林市探索开展了“医养结合”模式的养老服务试点工作。

现在，榆阳区所有的失能、半失能特困人员都可根据个人申请，经乡镇和街道办事处审核、区民政局核准，在签订三方协议后入住老年护理院。榆阳区民政局按照《陕西省农村五保供养服务机构管理办法》，依据集中供养标准，按季度核实人数拨付生活费、护理费、运转补助等费用。老年护理院不仅按每 3 名失能、半失能特困人员配有 1 名专业老年护理员，还配备了专门的老年护理、医疗、康复和生活等设施，并建立了科学的管理制度和规范，可为入住的失能半失能特困人员提供活照料、精神心理慰藉、文化活动、健康咨询检查、疾病诊治护理、康复保健、临终关怀等一系列的综合养护服务。具体工作中，根据特困人员健康和自理能力情况，相应的医疗和养老服务实行灵活动态管理，正常情况下由护理员提供全方位的生活照料和康复护理，一旦发生疾病，随即就地转入“医疗模式”，由责任医生和护士对其进行专门诊治和分级护理。

榆阳区“医养结合”养老服务模式试点工作通过近多半年的成功实践，运转顺畅，效果十分明显，打开了医中有养、养中带医、优质高效、安全健康的养老服务新局面，突破性地提升了特困人员的获得感和幸福度，为有效解决失能、半失能特困人员的综合养护和医疗保障难题开辟了新路径，得到了各级、各界的广泛关注和一致认可。现年 49 岁的鱼河峁镇五保对象尹买旺在 1999 年的一次煤矿事故中造成双下肢完全截瘫，腰部和腿部全由钢板固定，肌肉严重萎缩、失去知觉，并出现多处压疮，生活完全不能自理，十几年来其生活一直由鱼河峁镇政府雇人照料；尹买旺自 2016 年 11 月入住老年护理院以来，通过医护人员精心照料和康复师的截瘫肢体综合训练、关节松动术训练、微波气压疗法等康复治疗，双下肢肌肉萎缩及腰部僵直症状明显改善，可摇床起坐近 70 度，全身压疮也已全部治愈，按照当前的康复进度，不久他就可以完全坐起，依靠轮椅自主行动。

对榆林市加快优化养老服务体系，推行“医养结合”养老服务模式的思考。

2017 年，随着《国务院关于印发“十三五”国家老龄事业发展和养老体系建设规划的通知》和《国务院办公厅关于加强困难群众基本生活保障有关工作的通知》等文件出台，国家对“完善医养结合机制，统筹落实好医养结合优惠扶持政策，深入开展医养结合试点，有效提高失能半失能特困人员集中供养比例。”已经提出明确要求，“医养结合”养老服务模式已成为我国“十三五”时期重点培育和发展的养老服务新方向，备受各级政府和专家学者的高度关注。

据统计，榆林市现有的 15765 名特困人员中失能半失能占比约为 49%，因此，失能半失能特困人员需要开展“医养结合”服务的需求很大。半失能老人按照目前养老机构的条件尚能满足基本供养需求，但部分半失能老人随着疾病和年龄影响，逐渐又会成为完全失能老人，而失能老人的医疗康复和特殊护理显得比基本生活照料更加重要，现有养老机构在完全满足其综合养护的能力上则明显不足，给养老和健康体系带来巨大挑战，迫切需要通过整合养老和医疗资源，以“医养结合”的有效途径来解决好失能半失能老人、特别是特困人员中失能半失能老人的有效养老问题。如何能够使“医养结

合”事业持续健康发展，榆阳区在探索实践中发现，有效的政策扶植至关重要，特别是在机构审批准入、资本投入、行业管理、人才队伍建设、政府购买服务等方面应给予有力支持。

(来源：陕西民政)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/44318>

江西：医养融合助力多元养老

日前,江西省入选第三批全国 PPP 示范项目中唯一的医养融合项目上高县医养康复护理院医养融合 PPP 项目基本建成,即将正式投入使用。

江西省上高县医养康复护理院设置有诊疗中心、康复理疗中心、体检中心等,医养康复护理院聘请了专业医护人员定期坐诊、会诊、巡诊,定期为入住老人开展定制式体检、针对性综合评估、心理疏导、饮食指导、运动指导等服务,项目投资总额 3000 万元。

以推进医养融合 PPP 项目为契机,上高县逐步建立起以“养老福利机构为基础、城乡社区居家养老中心(站)为依托、医养融合 PPP 养老项目为支撑”的多元化养老服务新模式。目前,全县共有城乡社区居家养老服务中心(站)和农村幸福院 41 所,惠及城乡 3 万余留守、空巢、独居老人。

据了解,“十三五”期间,上高县将达成全县养老床位 2000 个、医疗康复床位 200 个、居家养老服务设施覆盖 100%的城市社区、50%的农村社区的目标。

(来源：新华每日电讯)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/44345>

浙江：黄岩区老龄委举办“浙江省特殊困难老人社会工作服务示范项目”人才培训班百人义工学社工

12月23日,黄岩区老龄委联合区义工组织在区社会组织同心服务中心六楼会议室举办了“浙江省特殊困难老人社会工作服务示范项目”人才培训班。来自黄岩义工协会、黄岩慈善义工协会的累计 125 名义工、骨干志愿者参加了培训。区老龄委副主任王红峰出席培训会并作动员讲话。

培训期间,来自浙江省之江社会工作发展服务中心舒权挺老师围绕《社会工作领域中的优势视角》这一主题与在座学员探讨公益服务的专业化道路,从社会工作的发展历程到弗洛伊德对社会工作的影响以及服务对象的认知,引出问题解决模式,从优势视角分析服务对象的能力及资源,达到增权的服务目标。杭州市滨江区语丝心理咨询师赖彦为学员带来了《为老服务沟通技巧与压力管理》的讲座。首先,赖老师详细地为学员讲解了如何与老年人沟通,以及沟通原则。再通过具体事例与学员分享与老人接触的的注意事项。最后,老师通过催眠减压练习帮助学员学习身体扫描法,以达到管理情绪舒缓压力的目的。

“志愿服务原来还有这么专业的理念,我虽然从事义工服务十余年,但发现目前所积累的只是经历,而社工专业知识远远不足。”义工纷纷表示此次的培训会受益匪浅。

(来源：黄岩区老龄委)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/44368>

内蒙古：“破”局养老之困

在内蒙古，每100个人中就有17个60岁以上的老人，13个80岁以上的老人。在人口老龄化急速发展的今天，如何让老人度过幸福的晚年生活？如何才能做到老有所依？这些都是迫切需要解决的问题，也愈来愈引起全社会的关注。“老龄化，其实不只是老了谁来养的问题，它是一种全新的社会形态。”内蒙古社会科学院研究员陈红艳认为，社会都该正视老龄化的问题。老年大学“一座难求”、独居老人郁郁寡欢，这些经常发生在我们身边的事，值得每一个人去深思。老有所依，是社会追求的目标。

困局1 家庭养老的压力

“养儿防老”。老有所依，老有所养，这个观念在很多人看来其实就等同于“养儿防老”。年轻时，养育子女，待老了之时，让子女赡养。这种家庭养老模式，仍占据着社会的主体地位。

76岁的刘建忠就是家庭养老体系中的一员。年轻时，为了以后给子女一个好的生活，他努力赚钱，终于将孩子送出小山村，考上了内蒙古大学，毕业后也找到了一份好工作。按理说，他应该幸福，可随着年龄的增大，刘建忠开始犯愁了。对于像刘建忠这样的老人而言，晚年，能有儿女的陪伴便是幸福，可是小鸟总有离巢的一天。儿子在呼和浩特工作，刘建忠还生活在通辽农村的老家。儿子工作忙，回家次数少，一年都难见几回面。有时候，刘建忠甚至后悔将孩子送出去上学。“我患有高血压、糖尿病，儿子希望我能到城市里生活，接受更好的治疗，安度晚年，甚至还考虑过给我找一个保姆，可是我一直不同意。要是请了保姆，孩子回来的次数估计就更少了。”刘建忠的内心，其实更想儿子能够照顾他的晚年生活。随着社会的发展，和刘建忠有相同情况的老人还有很多。家庭规模缩小，“四二一”家庭模式比例上升，“空巢”老人日益增多，这加重了子女的负担与压力，也使得家庭养老功能逐渐弱化。面对这种现象，社会养老的需求在逐渐增多，在内蒙古的城市和农村，养老机构也更加趋于完善。

困局2 养老院“一床难求”

以前，在很多人的观念中，把老人送到养老院似乎就是不孝。但随着社会的发展和进步，养老机构逐渐被人们接受。记者了解到，内蒙古现在拥有各类养老机构2979所，养老床位数达到24.2万张，全区每千名老人仅拥有养老床位数59张，但这个数据已经位居全国第一了。呼和浩特老年公寓是一家公立的老年公寓。记者了解到，现在老年公寓只有套间，标间只能是排号。想进养老院的老人，需要先住到套间里等，等到有了标间再调换。“我们这里的床位也是很紧张的，今年年初开始就几乎住满了。”呼和浩特老年公寓的孙姓工作人员说。记者咨询了民办的呼和浩特市松山老年公寓，也得到了同样的答案。如今，高比例的社会养老需求需要多元的、完善的社会养老服务予以满足。但随之出现的问题是，养老服务资源存在结构性矛盾，区域布局不协调。公办养老机构服务质量有保障，但是数量少，而且主要针对城市“三无”和农村“五保”对象；民办养老机构中服务质量好，规模较大的养老院同样是“一床难求”；一些中小型养老院位于城乡接合部，交通不方便，床位空置率较高。

新模式社区居家养老受欢迎

为应对老龄化，呼和浩特市新城区正在探索和创新居家养老。根据社区老年人分布及健康状况、功能定位及居民服务需求等特点，从新城区53个社区中挑选了丽苑、呼哈路、公主府、党委4个社区作为居家养老服务的试点社区，尝试打造不同模式、不同内容的社区居家养老服务。“这部座机是社区专门给我们老人配的，按一下就能直接连到社区医院，特别方便。”81岁的赵桂枝给记者展示着自家的“社区座机”。在丽苑社区，记者看到，老人在社区就医非常方便。社区借助家庭医生签约服务、名医工作室、特色中医等医疗服务形式，开展以“医养结合+健康管理”为特色的居家养老服务试点工作。在数据中心的大平台上，输入社区内一位老人的名字，他的病史、年龄、体检数据、健康评估一下子就都出来了。这方便了老年人就医和为老服务的数据统计。

记者从自治区民政厅了解到，民政部门紧密结合地区实际，从7个方面构建养老、孝老、敬老政策体系和社会环境，大力推动全区养老服务工作，积极应对人口老龄化。同时，内蒙古还将强化养老服务技术产品研发应用，为养老服务提供科技支撑，打造老年人居家呼叫服务系统和应急救援服务网络等虚拟平台，汇集养老服务需求、供应商和服务项目，调度各类社会资源提供线上线下养老服务。

新模式新希望“高端养老”被看好

“收支平衡对于我们来说就是盈利了。”呼市松山老年公寓福院长朝辉说。松山老年公寓在呼市郊区坝口子村，一座三层结构的老式楼房坐落于西、北两个方向，连同大门一起形成一个整体的院落。“这里马上就要拆迁了，我们现在也正在找地方。”朝辉告诉记者，现在公寓住着150位老人，入住率达到100%，已经不招收老人了。“搬迁后，我们也准备扩大规模，将居家养老和社会机构养老一起做。现在老人每月平均交3000元，这些费用除了老人开销所剩无几。我们是在把养老当成事业做，如果当成生意做那还是不合适的。”朝辉认为，养老行业是朝阳产业，前景还是很好的。其实，现在条件好的养老院还是有盈利的，他们收取的费用高，大概是4000-6000元，条件好，老人也愿意去。35岁的韩东看到了“养老行业”的商机，正准备进军养老地产，大干一场。

“我们调研过，条件好一点的养老院生意都还是很不错的，如果价格再亲民一点，几乎都是‘一床难求’。”韩东说，他们就是希望可以给老人提供舒适的居住环境，让老人活得更“精彩”。

自治区民政厅副厅长冯呼和在接受采访时表示，随着近年来老年人口的不断增长，养老服务业已成为发展潜力巨大的新兴朝阳产业，如今，内蒙古也大幅放宽了养老市场的准入条件，设立营利性养老机构。非本地投资者创办养老服务项目与当地投资者享受同等政策待遇，并鼓励境外投资者在区内设立养老机构。计划到2020年，将政府运营的养老床位数控制在本地地区养老床位总数的50%以下。

陈红艳分析认为，从“养儿防老”的传统养老观，到希望子女“常回家看看”，再发展到有能力去看儿女。其实，现代人在养老问题上，已渐渐树立起了一种不依赖子女的独立思想观念。人们在渴望家庭养老的同时，对养老制度性的支持也有了更高的期盼，也对养老需求有了更高的渴望。如何满足社会更多的养老需求，确保老年人“老有所乐”，才是当代社会解决养老问题的新内涵。

(来源：内蒙古晨报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/44343>

创新党建工作方法，助推老龄科研工作发展

中国老龄科学研究中心党委深入领会全面从严治党要求，不断推进中心党的建设。通过落实党委“五统一”工作法和党支部“三评一查”工作法，把党委和支部建设有机统一起来，更好地发挥党委的核心领导作用和党支部的战斗堡垒作用。结合实践，紧紧围绕学习领会习近平总书记“5·27”重要讲话精神和关于“加强老龄科学研究”的要求，全面把握精神实质，广泛调动科研人员的积极性，把全部精力集中到加强老龄科学研究上。

党委统领作用，推动支部党建工作

全面从严治党，推进党的建设，规范党组织学习和生活制度是关键。坚持党委“五统一”工作法。把方向，及时把党中央和上级的指示精神贯彻到位。建班子，把班子建设成政治合格、领导力强、形象好、作风硬的领导班子。抓大事，就是抓好中心目标发展，重大决策、重要人事任免、重大事项安排等科研课题经济科学决策。树正气，就是通过领导和支持纪委工作，抓好党风廉政建设。促科研，通过党的科学、规范领导，有效促进科研任务完成。

同时，牢固树立党的一切工作到支部的鲜明导向。发挥党支部的战斗堡垒作用，建立党建工作“三评一查”机制。书记自评，支部书记每季度对照支部工作规范，自我分析本支部党建工作，作出

自我评价。党员评议，支部党员依据书记的自我评价开展评议，找出不足，提出改进办法和意见。支部互评，在书记自评、党员评议的基础上，党办在支部之间组织相互评议，相互学习借鉴经验做法，克服存在的不足。对照是否推动工作查摆一遍。各支部对照所承担的任务、重点工作，是否促进和推动了工作有效完成进行查找。

落实主体责任，注重统筹部署

对照年度任务。党委“五统一”工作法，主要围绕参考《中国共产党党组工作条例（试行）》和年度党建工作要点进行规范。支部“三评一查”工作法，主要围绕支部建设规范和各支部对照所承担的任务、重点工作，是否促进和推动了工作有效完成进行查找和评议。搞好书记自评。搞好“三评一查”党支部书记自我评价是基础、是关键，既要有数量比对，也要有效果评议。主要是落实“一岗双责”情况、落实“三会一课”情况、落实政治教育情况、落实党建台账情况、创新党建工作情况、推动业务工作情况以及存在不足。党办统筹部署。党委“五统一”工作法和党支部“三评一查”工作法是加强中心党建的重要载体和抓手，党办要依据上级要求和两个工作法的内容特点，搞好方法引领、内容引领、机制引领，通过一段时间的实行和摸索，使之真正成为加强中心党建的制度保障、重要措施。

党的建设抓在日常、严在经常

党委书记和班子成员、党支部书记统一思想认识，高度重视。党委“五统一”工作法和“三评一查”工作法，作为推进“两学一做”学习教育常态化制度化的重要牵引，落实党的一切工作到支部，充分发挥党支部作用，精心组织好每次“三评一查”工作法评议会。党员领导干部要认真落实双重组织生活制度，带头参加；中心党办将不定期列席各党支部的评议会，加强督促指导。

党支部要建立和健全“三评一查”工作机制。各党支部要建立“三评一查”工作法，对评议情况进行全程记录。建立健全相关机制，将“三评一查”与党组织的日常工作相结合，与部门的各项重点工作相结合，防止走形式，避免“走过场”。

党支部落实好“两学一做”学习教育常态化制度化。落实好《基层党组织建设“灯下黑”问题清单》和《党支部工作台账》是开展“三评一查”工作法基础工作，支部要实事求是按照要求填写清单、台账，利用“三评一查”工作法牵引支部工作，利用清单、台账落实和改进支部工作。党支部要逐月填报，中心党委每季度上报全国老龄办直属机关党委。

中国老龄科学研究中心通过党委“五统一”工作法和党支部“三评一查”工作法，是把党建工作有计划、有步骤、有内容、有标准推动落实的基本抓手，同时把中心党的建设同老龄科研相结合，抓实抓细。在纪念建党96周年之际，中心党委制定了“学讲话、促科研、见行动”主题系列活动，作为“两学一做”学习教育常态化、制度化的具体步骤，作为深入学习习近平总书记重要讲话的具体行动，精心研究部署。各党支部积极行动，通过主题学习日、主题活动日、主题座谈会三种形式，提高了认识，了解了基层，深化了思考，取得了良好效果。同时，加强第四次调查数据成果转化，推动老龄科研工作开展，征文撰写“学论述、明方向、用数据、话老龄”研究论文，以第四次调查数据为基础，深入学习解读习近平总书记关于加强老龄工作重要论述，以站位更高、落点更实、瞄准更精的举措谋划推动老龄科研工作。

（来源：陕西民政）

盘活存量资产，有效增加养老设施供给

根据国家统计局发布的数据，2016年，我国60周岁及以上人口23086万人，占总人口的16.7%；65周岁及以上人口15003万人，占总人口的10.8%。我国养老服务设施建设还存在用地紧张、设施落后、布局不合理等突出问题，成为制约养老服务业发展的瓶颈因素。面对日益发展的人口老龄化和失能半失能等老年人的刚性需求，我们需要建设与之相适应的养老服务设施体系。通过整合改造闲置社会资源用于养老服务，是盘活存量资产和有效增加养老设施供给总量的有效路径，对推动养老服务业发展提质升级和满足社会日益增长的养老服务需求具有重要意义。

从政策层面看，2014年，《国务院关于创新重点领域投融资机制鼓励社会投资的指导意见》提出“将符合条件的国有单位培训疗养机构转变为养老机构”；2015年，《关于鼓励民间资本参与养老服务业发展的实施意见》提出“支持机关、企事业单位将所属的度假村、培训中心、招待所、疗养院等转型为养老机构”；同年，《国务院关于积极发挥新消费引领作用加快培育形成新供给新动力的指导意见》提出“依法盘活农村建设用地存量，重点保障农村养老、文化及社区综合服务设施建设用地，合理规划现代农业设施建设用地”；2016年，《关于支持整合改造闲置社会资源发展养老服务的通知》提出将城镇中废弃的厂房、医院等，事业单位改制后腾出的办公用房，乡镇区划调整后的办公楼，以及转型中的党政机关和国有企事业单位举办的培训中心、疗养院及其他具有教育培训或疗养休养功能的各类机构等，经过一定的程序，整合改造成养老机构、社区居家养老设施用房等养老服务设施，增加服务供给，提高老年人获得养老服务的可及性和便利性。

从实践层面来看，黑龙江、天津等省市提出对现有闲置资源进行摸底调查。挖掘闲置社会资源，引导社会力量参与，经过一定的程序，将闲置资源整合改造成养老机构、社区居家养老设施用房等养老服务设施，符合相关政策条件的，均可依照有关规定享受养老服务建设补贴、运营补贴等资金支持和税费减免、水电气热费用优惠等政策扶持，使老年人就近获得养老服务。利用闲置资源发展养老服务要注意解决以下两方面问题：

一方面，利用闲置资源发展养老服务要解决好复杂性问题。按照养老设施建设一般要求，选择在地形平坦、工程地质和水文地质条件较好，避开自然灾害易发区；交通便利，供电、给排水、通信等市政条件较好；便于利用周边的生活、医疗等社会公共服务设施；考虑方便子女探望及老年人出行需求，尽量选择交通便利、方便可达地段；尽量远离污染源、噪声源及危险品生产及储运用地。闲置资源发展养老服务，也要在前期的调研中注意考虑上述因素，评估和选择哪些闲置资源可以转化利用，哪些还不具备利用条件。具备转化利用条件的闲置设施改造为养老机构用房，和新建养老机构相比，主要优势是节省了部分土建方面的投入，但还需要对环境设施的适老化功能性改造等加大投入。外部因素如消防、排水，电容量等，都是在改造过程中面临的实际问题；内部需要改造的因素主要体现在无障碍设施及其配套项目上，包括普通电梯改为医用梯、走廊加宽安装专用扶手、卫生间内安装助浴设备、加装应急呼叫系统等。在发展方向上，建议鼓励和引导社会力量多渠道筹集资金、挖掘利用闲置资源兴办养老设施，主要做好保障失能半失能老年人的基本型机构养老设施和社区为老服务设施建设。

另一方面，利用闲置资源发展养老服务要解决好系统性问题。一是一些闲置资源的机构隶属关系复杂、整合难度较大，需要统筹协调解决；二是一些闲置资源的利用，也伴随着相关人员的转型分流，需要多方调研和协调，采取科学合理的措施来做好相关工作；三是大部分闲置资源可以通过市场化的手段或方式引入专业的、有实力的社会力量参与机构运营工作，政府应加大简政放权力度，对整合改造闲置社会资源举办养老服务设施的，尽量简化审批手续、缩短审批时限、提供便利服务，同时，委托相关单位和第三方进行监管；四是加大养老服务人才培养力度，完善服务质量和服务标准，使其既从硬件设施上完成转型，又从软件“服务”上完成转型；五是对于闲置资源的租期和租金问题需要高度重视。一些国企房产的租赁期限一般是五年，五年的租赁周期对投资回收周期长的养老服务业来说太短，可能成本还没收回就已经到租赁期限了。五年以后虽然可以续租，或者是优先租用，但是缺乏相应保障，对投资者而言风险较大。所以，对于利用闲置资源发展养老服务，需要在政策层面上保障租赁周期稳定，有效控制租金上涨幅度，才能坚定养老服务从业人员的投资信心和发展预期。

（来源：陕西民政）

推进医养结合，实现健康老龄化

当前医疗卫生资源和养老服务供需不充分、不平衡，如何有效利用医养结合举措满足老年人日益增长的健康养老需求，是当下亟待解决的问题。

一是医疗资源不充分。我们现阶段的国情就是人口基数大，区域发展不均衡，医疗资源紧张，特别是优质医疗资源。大部分的医疗机构没有能力为老年人提供长期住院服务，并且老年疾病恢复期较长，慢性病老年患者需要长期的康复护理，很多老年患者即使康复，也不会主动出院，大都长期住院、压床。事实上，老年人赖的不是床位，而是在医院可以获得的优质护理资源、享受医保报销。虽然政府持续对医疗机构投入床位和医疗设施配备给予政策和资金支持，但对于整个社会来讲医疗资源还是不充分的。

二是医养结合的养老人才不充分。在养老服务领域，老年人对养老服务多样化、多层次、多种类的需求不断增长，需要大量的养老服务专业人才。从2009年至今，民政行业职业技能鉴定一直处于高速发展状态。经职业资格认证持证上岗的民政特种职业约达15万人。但是每年仅养老事业缺乏持证上岗的养老护理员约1万多人，有些地区与服务对象的比例达到1:20以上。专家预测，到2050年，机构养老需要的养老机构管理人才、经营者和从事医疗、康复、心理等方面的技能型人才，将达到1554万人，缺口巨大，人才的供给不足已成为制约养老服务业发展的瓶颈。

三是用于医养结合的医疗资源不平衡。截至2017年6月底，全国医疗卫生机构数达98.9万个，2017年1-6月，全国医疗卫生机构总诊疗人次达39.2亿人次，同比提高1.9%。从医疗卫生的角度出发，医疗机构普遍病患较多，资源不充分，无力开展养老服务；从养老服务的角度出发，由于申办医疗资质的门槛较高，养老机构从设施设备和人力财力等方面均很难达到卫生部门关于设置医疗机构的标准，即使通过，也难以获得医保定点资格。所以也就造成了养老院空床率高，优质医院和护理院则是“一床难求”。

四是政府部门之间的协调作用不平衡。医养结合是一项养老模式的创新探索，重在满足老年人养老的健康化需要，也是健康养老的重要举措。在业务实施过程中涉及传统的养老服务、医疗卫生和社会保障多种业务，相关业务分别由民政、人力资源和社会保障、卫生计生等部门管理，部门管理交叉重叠，有时互相推诿扯皮。现行的政务体制、行业差异、职称评定、人员培训等难以协调一致，人力、物力、扶持政策难以形成合力，协调作用的不平衡不利于医养结合的顺利推进。

在全面建成小康社会的决胜阶段，中国特色社会主义进入新时代，要充分发挥市场在资源配置中的决定性作用，坚持“放管服”相结合，精简行政审批环节，解放思想，大胆探索，消除体制机制障碍。鼓励医院拓展业务范围，设置养老服务机构，促进医疗资源发挥更大社会效益。

一是解决医养结合供给侧改革不充分不平衡的问题。在当前经济领域推进供给侧结构性改革的大形势下，医疗卫生与养老服务业也要积极融入供给侧改革的理念，把过剩的产能、人员、土地、资金等资源转移到养老服务业中。我们现有的养老机构是52%的入住率，48%的空置率，空着就意味着使用结构有问题，结构需要调整，需要既做减法，又做加法，减少无效和低端供给，扩大有效和中高端供给，使供给和需求协同促进养老服务发展，更好满足老年人对政治、经济、文化、医疗等方面日益增长的需要。

二是推进医养结合服务网络建设。当前，医养结合主要政策创制基本完成，以土地、金融、人才、医养结合、社会资本进入优惠政策等关键政策为主、相关政策为辅的整套政策框架初步形成。建立健全医疗卫生机构与养老合作机制、支持养老机构开展医疗服务、推动医疗卫生服务延伸至社区家庭，鼓励医疗卫生机构与养老服务融合发展，推进政策的一体化，实现制度间的“互联互通”。着力完善投融资和财税价格政策，加强规划布局和用地保障；尽快推进医疗保险覆盖养老机构制度，有效衔接医保报销政策；探索建立符合我国国情的长期照护保险制度；充分发挥市场的决定性作用，推

动养老机构转型，建立社会服务领域的医养结合服务网络。

三是构建养老服务专业人才培养体系。医养结合的养老服务是专业化的特殊服务，需要具有不同专业层次、经过系统培养的专业技术人员。建立以老年服务与管理专业为主体，涵盖护理、康复、社会工作、健康管理、心理咨询、社区管理与服务等专业群建设。扩大养老服务人才培养规模，提升老年教育办学层次，建立养老专业研究生教育体系，增加老年学、社会工作、康复医学等学位授权点。同时，努力改善和提高养老服务人员的待遇，提高全社会对养老服务人员的尊重，提升职业认可度，增强职业荣誉感。

四是调动社会力量积极参与。针对老年人健康养老需求，充分调动和依靠社会力量，通过市场化运作方式，吸引社会投资建设医养结合的养老机构及老年康复、老年护理等专业医疗机构。消除社会力量介入养老服务的障碍，创造良好的市场环境，加大改革力度，落实国家优惠政策和补贴支持政策，为社会资本介入养老领域提供便利。动员公益力量，引导志愿服务参与养老服务，鼓励和引导医疗专家、法律专家、爱心人士等社会人群开展养老志愿服务，共同促进医养结合的良好发展。

(来源：陕西民政)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/44325>

着眼于美好生活需要，补齐养老服务民生短板

十九大报告中提出，要坚持在发展中保障和改善民生，必须多谋民生之利、多解民生之忧，在发展中补齐民生短板。当前，在老龄化背景下，我国养老保障面临不少难题，成为急需补齐的民生短板。按照十九大提出的要求，笔者认为，着眼于人民美好生活的需要，增强养老服务的有效供给，这是补齐养老服务民生短板的必然要求。

建立以家庭自我照顾为主，社区居家养老为依托，机构养老为补充的多层次养老服务体系。无论是由上海率先提出的“9073”养老格局还是后来为大家所熟知的“9064”格局，其理念都是一致的，都强调养老的主要方式要依靠家庭自我照顾。这是考虑到我国进入老龄化社会属于典型的“未富先老”，绝大多数老年人收入水平相对较低。家庭自我照顾作为一种经济高效的养老服务方式，对政府而言，节省了基建和各种配套费用。对老年人而言，居家养老服务适合绝大部分家庭的承受能力。问题在于，在家庭自我照顾之外，如何满足更高的需要，为这部分占据老年人口90%的养老人群提供更多更好的延伸性服务，比如更好的文化娱乐休闲场所与设施，这是目前在养老服务领域必须补齐的第一块短板。这一点，社区居家养老更能够提升老年生活质量，满足老年人对美好生活的需要。社区居家养老不仅能有效改善老年人生活品质，而且能大大减轻其家庭成员负担。目前的情况是，我国社区居家养老的总体水平较低，内涵有待提升。大多数社区对老年人仅仅限于日间照料上，而且停留在类似于“一间房，几张床”的比较粗放的状态。此外，能够实施购买老年人居家养老服务的社区还很少，总体上看，根本无法满足老年人养老需求与对美好的晚年生活的向往。未来一段时间内，通过循序渐进，分步实施，一定要补齐社区居家养老的这第二块短板。优质的公办养老机构太少，而希望进入优质公办养老机构养老的老年人太多，这种供不应求的现象一直存在。对于经济条件较好的老年人，可以通过市场导向，引导其进入高端养老社区，比如现在开始成型的养老地产，满足其对于养老的高品质需求。

大力发展养老服务产业，增加养老服务的有效供给。一是增加社区居家养老服务供给。有效利用各种闲置存量设施，实施社区老年人照料中心建设工程，满足社区老年人就近集中照护需求。继续加快推进城乡社区居家养老专业服务，采取市场化方式，引进或培育一批专业化养老服务组织，培育养老特色品牌，逐步形成跨行业、广覆盖的养老服务产业集群。统筹社会服务资源，健全以企业和社会组织为主体、社区为纽带、满足老年人各种服务需求的居家养老服务网络，推进“助餐、助浴、助洁、助行、助医、助急”等社区居家养老服务项目化发展、集约化运作。二是增加机构养老服务供给。加快存量养老机构设施改造，提高养老机构服务能力和水平。逐步增强养老机构床位的护理功

能，提高为失能（失智）老人提供基本养老服务的能力。完善社会福利中心的功能拓展，在保障兜底对象基本服务的基础上，通过PPP、公建民营等模式面向社会提供养老服务。鼓励社会力量通过整合和改造企业厂房、商业设施和其他可用的社会资源，兴办规模化、连锁化的养老机构。鼓励社会力量和个人因地制宜兴办家庭化、小型化养老机构。三是增加农村养老服务供给。实施乡镇敬老院转型升级工程，逐步将乡镇敬老院转型升级为农村区域养老服务中心，推进公建民营，探索由专业化养老服务组织连锁化托管运营，推进资源整合，提高运营效益。实施农村幸福院建设工程，为农村老年人提供就餐、文化娱乐等日间照料服务，提高农村养老服务设施覆盖面。四是增加老年产品用品供给。支持老年康复辅具生产企业通过技术革新、工艺优化，提高产品附加值，扩大市场占有率。支持企业开发安全有效的健康辅具、食品药品、服装服饰等老年用品用具和服务产品。鼓励房地产开发商开发适老住宅、老年公寓等老年生活设施，提高老年人生活质量。五是增加旅居、候鸟式养老服务供给。依托全国具有区位、生态、文化优势的地域，结合新型城镇化和旅游名镇、美丽乡村建设，打造一批“候鸟”养老基地，开发多层次、多样化的老年人休闲养生度假产品。依托现代医疗产业发展，引进国内外先进生物技术产业，开发高端健康体检、医学美容、养生护理、医疗保健等养生旅游项目，打造一批高端医疗养生度假区。

坚持制度创新，探索新型的养老服务模式。首先，探索、总结和推广新的养老方式。探索实行“村级主办、互助服务、群众参与、政府支持”的农村社会互助养老新模式，解决老人的生活照料、精神慰藉、文化活动等需求问题。“村级主办”就是由村委会利用集体资金、闲置房产或租用农户闲置房产设施，村集体量力而行地承担水、电、暖等日常运转费用。“互助服务”就是由子女申请、老人自愿入住，衣、食、医由本人和子女保障。院内老人年轻的照顾年老的，身体好的照顾身体弱的，互相帮助、互相服务，共同生活。“群众参与”就是由村集体组织、动员和鼓励村民、社会力量和志愿者，特别是外出经商“成功人士”回报乡亲，为互助幸福院提供经济支持或服务。“政府支持”就是由各级政府从政策、基础设施建设、资金、管理、培训等方面给予支持、指导。其次，推动医养结合，探索适合我国国情的长期护理保险制度。鉴于当前我国人口老龄化、高龄化趋势严重，民众的长期护理需求十分庞大。同时，随着家庭的核心化以及女性就业率的提高，家庭的照护功能正在逐渐减弱，而市场化的长期护理服务由于其高昂的价格，与民众的需求相去甚远。因此，迫切需要建立一个合理可行的长期护理保险制度以维护养老的可持续发展。受到民众总体收入水平偏低、缺乏相关的法律制度保障、护理机构及专业护理人员数量不足、风险控制技术落后、相关统计数据资料不足等五大因素制约，应加强对基础性数据的追踪调查和统计分析，培养专业护理人才，发挥居家护理和社区护理在长期护理保险给付中的作用，健全有利于长期护理保险发展的相关法规和政策。最终，在遵从公平性原则、多方共担原则、适度普惠原则的前提下，长期护理保险制度的发展可以采取三步走：第一步，建立长期护理救助制度并发展商业保险模式作为补充；第二步，采取“护理跟从养老与医疗”原则，建立基本的社会长期护理保险；第三步，实行覆盖全民且防护与护理并重的强制性社会长期护理保险。

（来源：福建日报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/44342>

两位养老人子女的话：最好的养老，就是让老人舒服

担任过老年报纸记者，创办过老年杂志，当过1个老年医院和6个养老院的院长，在全国老龄办多个部门任过职……中民社会救助研究院副院长、中华志愿者协会培训部与基金部主任刘红尘清楚地记得，到今年12月26日，他从事老龄事业将整整20年。而刘红尘的妻子刘贞月是全国养老产业孵化中心副主任，同样在养老领域深耕多年。但即便是这样一对“养老精英”，面对父母的养老问题，他们也并不轻松。

无奈下的“最佳之选”

47岁的刘红尘是家中长子，下有3个妹妹，父母均已年届七旬，长期在河北沧州市献县的农村生活。多年前在北京扎根定居后，刘红尘对父母的养老问题曾有过多种考虑，首当其冲的选择就是把父母接到北京一起居住，刘红尘的3个妹妹也同意把父母接过去“轮养”。不过，因为父母对城里生活表现出的强烈不适，他们最终还是决定留在农村生活。对此，刘红尘总结：“虽然有些无奈，但直到目前看来，仍是最佳之选。”事实上，长期从事调查研究的刘红尘对父母坚持回农村也并不意外。他说，从他接触过的不少老人的经历来看，若非因为带孙等原因不得留下来，大多数老人前往异地居住的子女家里，“7天是一个临界点，15天会成为一个极限值”。“以我自己为例，最开始把父母接过来时，很明显能感受到他们内心的高兴。但不到一个星期，这种新鲜感就被周围环境的陌生感冲淡，他们就开始想回老家，还说鸡鸭都是托邻居在照顾等等。我知道这只是借口，于是抽空陪他们出去逛街、游玩，这样又新鲜了好几天，但到半个月的时候，无论我再怎么挽留，他们都只有一个想法：回家。”

刘红尘于是不再强求父母留在北京，而是尽可能多花时间回去探望。如今，刘红尘几乎每个月都会回家探望父母一次。“我3个妹妹分别在北京、天津、沧州安家，只要父母愿意出来，去谁家都方便，就当是旅游了。”刘红尘说。

让老人保持生活“惯性”

刘红尘的岳父母和他父母年龄相仿。刘贞月有5姊妹，以她的工作经历，要给父母物色一家合适的养老机构并非难事，不过，“故土难离”的父母如今同样在沧州市献县的农村居住，夫妻俩彼此照顾。在刘红尘夫妇看来，大多数老年人其实都会根据自己的喜好、身体状况、经济条件来计划自己的养老方式，子女的安排并不一定是最佳，子女更需要做的是尊重、沟通，并提供必要的帮助。

刘红尘说，在影响老人养老选择的诸多因素中，归根结底，影响最大的还是老人长期的生活环境背景。“我有一个亲戚，是高级知识分子，会说英语，子女在英国，条件很好，把她接过去住了半年就死活要回来。因为老家有各种聚会、有广场舞，有她想要的生活。”刘红尘认为，生活环境因素的影响甚至与国家的养老方针政策相辅相成。他说，2013年是中国养老事业的一个分水岭，在这一年，国家密集出台了一系列涉老领域的法律法规以及意见文件。其中，最重要的一部就是修订后的《老年人权益保障法》颁布实施。刘红尘指出，《老年人权益保障法》1996年通过实施，2009年提出修改，到2012年底才完成修订，“之所以延续多年，实际上是这期间学界对于养老是家庭责任大还是社会责任大仍存分歧，最终，基于大多数中国老人长期以来的生活方式，‘以居家为基础、社区为依托、机构为支撑的社会养老服务体系’被写进法律”。刘红尘说，以社区居家养老为主导，实际上保证了老年人至少有自己熟悉的生活环境和熟人圈子。

最担心父母健康出问题

当然，即便是居家养老，具体到每个家庭，所面临的养老难题仍不尽相同。就刘红尘而言，虽然他一直确信在父母能自理的情况下让他们留在老家养老，是最符合两位老人心愿的选择，但近两年来，因父母的健康问题，他也有感到无奈的时候。刘红尘的父亲有小脑萎缩，由于脑梗发作，这两年已陆续住院4次。今年7月，父亲因为脑梗住院时，刘红尘正忙着在全国考察养老项目，奔波在外的他没能第一时间赶回老家。当他赶到沧州时，父亲已度过危险期，刘红尘在病房里打地铺陪了父亲一晚，次日又启程出差了。谈及这些，曾经获评2006年“全国孝心敬老之星”的他，自称对此深感愧疚。

在父亲那次住院期间，忙前忙后最多的是刘红尘的母亲，等老伴出院，刘红尘的母亲也因劳累过度病倒。刘红尘赶紧和3个妹妹召开了家庭会议，决定父母看病的钱先由刘红尘出，3个妹妹分别排班回家照顾。好在半个月后，母亲康复，一家人都松了一口气。刘红尘的妻子对此感同身受，她自己父母的身体现在也不容乐观。父亲有心脏病，母亲有糖尿病。作为家中老大，只要父母犯病，刘贞月都尽可能利用空闲时间赶回家，但其余时间大多只能靠住得近的弟弟和妹妹轮流去照顾。“有人出钱，

有人出力，只能相互配合。”刘贞月感叹。

谈及对父母未来的打算，刘红尘和刘贞月的想法其实都较为一致。刘红尘表示，如果父母生活还能自理，就还是让他们两个人生活在农村，但父亲的脑梗到冬天就容易发作，每年春节前后都会发病，如果再次入院，病情必然相当严峻，如果父亲不能自理了，会考虑将父母送到专业的养老机构，由专人照料。刘贞月则考虑，双方父母只要走了一个，就把另外一个接到家中来照顾，或者和兄妹们轮流赡养。“如果老人不愿和我们生活在一起，我就会和弟弟妹妹们商量，让他们住养老公寓，过自己的生活。”

认同机构养老的专业性

实际上，因为工作性质的关系，刘红尘和刘贞月都很清楚，在父母的养老问题上，接下来最要紧的事莫过于说服他们在入住养老机构一事上“解放思想”。

刘红尘此前曾担任过全国老龄办信息中心养老服务中心主任一职，他说，中国老人对于入住养老机构抱有成见，一方面是受狭隘的传统观念影响，认为住养老院的要么是子女不孝，要么是孤寡病残；另一方面，与社会化养老产业的发展欠缺也有关。全国老龄办2012年发布的一项追踪调查显示，城镇老年人的机构养老意愿比例从2000年的18.6%降到2010年11.3%，农村老年人则从14.4%下降到12.5%。他强调，老年人去养老机构的意愿下降，并不等于机构养老的需求在下降。“从2013年以来，养老机构的数量越来越多，环境越来越好，服务越来越完善，选择机构养老的人数比例在增加，单从照护的需求来讲，养老床位就必然是增加的趋势，毕竟，专业的事还是需要专业的人来做。”

刘贞月说，在她管理的养老机构中，很多五六十岁的人选择让高龄父母住养老院，这些老人并非身体完全不健康，而是自己“想通了”，而照料者也力有不逮。“北京城郊的一个养老院，有位老人80岁，同意住养老院后很快就适应了专业服务这种模式，儿子家距离只有10分钟车程，每次接回去老人都只在家住两三天就嚷着回养老院，后来儿子也习惯了，自己开车到处去旅游。”

刘红尘表示，在老龄化社会，老年人的五大需求会快速增长：第一是生活照料的需求；第二是医疗康复需求；第三是精神文化的需求；第四是金融理财的需求；第五是参与社会公共生活的需求。对高龄、失能失智老人而言，选择养老机构的专业照护已是趋势，对年轻、健康老人而言，选择居家自主养老，追求丰富的精神文化生活，发挥余热承担社会责任，也将成为主流，两者的共通之处实际上都在于“合适的才是最好的”，简而言之，就是怎么舒服怎么来。

（来源：快乐老人报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/44352>

人大副校长杜鹏：促进公平、提高质量，明确养老服务的基本公共服务属性

“过去5年，是我国最为重视养老事业的5年。”中国人民大学副校长杜鹏给出了他的依据：首先体现在高度重视养老服务政策规划和体系建设方面，不仅修订了《老年人权益保障法》，国务院及各部门还出台多项政策文件涉及全面放开市场、长期护理保险试点、社区居家养老服务改革试点等。其次，老年人支付能力大幅提升。我国养老保险和基本医疗保险已基本实现全覆盖。截至2016年底，基本养老、基本医疗参保人数分别达到8.9亿人、7.5亿人。2016年企业退休人员养老金十二连涨，调整后基本养老金月人均超过2300元。另外，截至2015年12月，已有约4万名老人享受到保险待遇，支出护理保险资金9亿元，节约医保资金8亿元，极大减轻了失能老年人及其家庭的负担。此外，养老服务机构和设施功能逐步转型、老年参与及社会组织力量快速发展、健康养老服务产业规模初步显现。

不过，尽管如此，杜鹏强调，我国人口老龄化状况依旧不容忽视。因为老年人口规模大、增速快。2016年末，全国60周岁及以上人口已经达到2.3亿人，占总人口的16.7%，位居全球各国首位；

预计2050年前后，中国老年人口规模将会达到4.7亿人。不仅如此，我国养老仍存在巨大的城乡和地区差异。一方面，生活在农村的老年人占老年人口总数的50.19%。在人口老龄化水平方面，农村也高于城镇。很多留守老人的贫困和照护问题成为巨大挑战。另一方面，随着人口流动，我国老龄化产生了较明显的地区差异。以2015年数据为例，从城市看，因受经济发展转型及年轻人外出影响，老龄化最严重的是辽宁；从农村看，问题最突出的是重庆。

在这种背景下，杜鹃表示，未来我国应围绕“老有所养”，从实现促进公平、提高养老服务质量入手，满足人民的关切和日益增长的需要。

首先，需要明确养老服务的基本公共服务属性，确保公平。由于财政投入的限制，目前基本养老服务的实际受益人群以特殊困难群体老年人为主。未来长期照护保险制度可能有效解决这一问题，需要尽快建立老年照护服务评估制度，实现养老服务的精准、可及。

其次，兼顾养老服务的公共服务产业属性，扶持和鼓励社会力量参与养老服务业。只有标准化、专业化之后才能随着标准的提高分门别类地确定价格，才能保证服务质量。

另外，还需鼓励老年社会组织发展，促进社会治理的现代化。推进健康老龄化、落实可持续发展目标。

(来源：中国经济导报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/44353>

四千万老人跌倒，半数在家中：居家适老化改造迫在眉睫

国家卫计委制定的《老年人跌倒干预技术指南》显示，我国每年有4000多万老年人至少发生1次跌倒，其中有一半在家中发生。地面不防滑、缺少扶手、门槛过高、沐浴不便等，这些细节最容易伤到“足不出户”的老年人。公共区域适老化改造固然重要，但受传统观念影响，目前各地选择居家养老的老人仍占相当大比例，故而家庭中的适老化改造更显迫在眉睫。

超前享受适老化

在哈尔滨市道里区电车街居住的徐大爷，早在八年前即已享受到家庭适老化改造。十年前，他突发脑溢血，左侧肢体受损。为了让他尽快康复，家人自费在楼道墙面上安装了扶手，床边加装了折叠杆，当他的起床助手；沙发、卫生间、厨房等处都贴心地安上了前置扶手或L型扶手；居室门也换成可折叠三七开门，方便轮椅出入……这些体贴舒适的居家适老化改造让他更愿意康复训练，现在生活基本已能自理。

政府关爱暖人心

与哈尔滨的徐大爷相较，厦门市75岁的余音老人更感欣慰，因为她家是政府给进行的适老化改造。“哪儿不方便就改哪儿。”她的老伴因脑萎缩影响行动能力，生活基本靠助行器。今年4月，厦门市老龄办牵头对其家进行了适老化改造，在多处墙面加装了扶手，不仅老伴有了好帮手，更多了一份实实在在的安全保障。此外，为了老人洗浴安全，改造时，老龄办工作人员特别让施工方在卫生间墙上增设折叠椅，让老人坐浴。“这些细节改变，为我们老两口的生活带来了巨大改变。”余阿姨开心地说。

各地加快步伐适老

2016年，北京市率先出台了《支持居家养老服务发展十条政策》。第三条明确提出：实施经济困难老年人家庭适老化改造，让老年人居住安全舒适。同年，即对符合条件的老年人实施了适老化改造。据了解，上海、南通、宁波、厦门、杭州、青岛、哈尔滨等适老化改造已如雨后春笋。

适老化改造团队应运而生

据了解，目前北京、上海、兰州等地均已出现专业的适老化改造企业，服务包括安装墙壁扶手、浴室居室地面防滑、楼梯及转角处坡化、浴室空间重置设计等。这些专业装修公司除了评估改造空间外，还会着重评估老人的身体机能，了解其实际生活情况，再确定改造方案。“安装墙壁扶手、卧室和卫生间的改造是最常见的”，记者采访兰州某公司工作人员时获悉，“墙壁扶手安装价格为50元/米，床栏安装费用为250-500元不等，马桶扶手安装费用为380元/副。”除此之外，记者发现，电商平台也有数量繁多、种类齐全的“适老化改造”产品售卖，例如卧床老人在床上用餐、阅读的自动护理床等。

(来源：老年日报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/44354>

抱团养老其实是另一种关怀

近期，多地有关抱团养老的新闻再次引起公众关注。比如，杭州余杭瓶窑的王阿姨，就和老伴邀请了其余6对会打麻将的老人一起居住，目前已经在一起生活了5个月，引发各大媒体报道。

抱团养老作为民间自发的一种非正式养老方式，正在引起老年人和即将步入老年阶段人群的关注。它凸显了老年人对集体互助养老方式的渴望和对精神慰藉的强烈需求。当然，也面临一些急需解决的问题。

近些年来，随着养老金制度的不断完善，老年人的经济保障水平不断提高，对服务保障和精神慰藉的需求因此日益提高。然而，部分养老机构则因为远离市区，并因此减少了与家人共享天伦之乐的时间，而显得专业化有余，而亲情性不足。在这样的困境下，抱团养老则体现出了诸多的优势。

笔者个人觉得抱团养老是一种有益尝试，丰富了养老方式，也能为社会减轻养老负担。无疑这次抱团养老是一个新的尝试，有成功也有失败的教训，对其他老人也都有参考意义。笔者理解抱团养老主要要做到两点：一是志趣、爱好相同或相似的老人抱团养老容易成功；二是有详细合同约定。比如卫生绿化、个人隐私、伙食费、房屋租金等这些方面要有详细的罗列及约束。

就目前这种短时间的抱团养老还有很多问题没有暴露出来。笔者以为即使这种抱团养老方式是比较成功的，但是仍需要各方面的关怀。否则，某些问题一旦暴露，就会影响到未来这种模式的探索价值。

养老，既是家事也是国事。我们不能把抱团养老完全看成是老人自己的事情，而是要意识到这种养老方式对社会是有意义的，所以还是要提供必要的支持，让抱团养老的老人们感受到更多暖意，让我国老人养老方式丰富多彩。

(来源：千龙网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/44355>

让“空巢”老人有“心巢”

近日，孤寡老人、70岁的广州市镀锌铁丝厂退休职工谢洪均被发现死在自己的家中，已是一堆白骨，邻居们说最后见到谢洪均老人是2003年12月底的事。

事件发生后，大家都把责任归咎于老人儿女亲戚的失责，归咎于邻居的冷漠。但是，老人之死真的只是一个私域问题吗？其实孤寡老人的悲剧，更是家庭照顾、社区联系与政府救济三者同时缺位所

造成的。

我国正在步入老龄化社会，老龄化带来的一个首要问题是老年人的“空巢”现象。所谓“空巢”老人是指从未结过婚的，或丧偶、离婚的单身家庭中的老人，或者是指无子女或与子女分居的老夫妇。

现在，社会上一谈到社会老龄化问题就是养老、医疗社会保障等“巢体”，诚然，这些是迫切需要解决的老龄化社会的基础性问题，但是我们还要认识到，构建和谐社会，老龄化问题更是一个个具体“以人为本”的问题，老年人的幸福不只是吃得好、穿得暖，而是他们的安全的需要、心灵的需要等需要全社会给予关注。否则，一些老人即使有很多养老保险金却依然“空巢”。

对于应对老龄化的公共政策，国外有很多经验，比如法国许多社区详细记录老年人、家人亲戚、家庭医生的姓名、地址、联系电话等。在紧急情况下可联系家人，并建议老人配备一把其房间钥匙，交给可信赖人士，以备一旦出现紧急状况，警察或救生人员可进入老人房间进行抢救。另外每天同一时间，社区服务机构的计算机系统将自动地给老人打来电话，以此来确定老人一切安好。如果某个老人不拿起电话，这个程控系统会自动再拨打回来。如在45分钟内，老人仍不拿起电话，程控系统使自动将这个信息转到社区的警察或有专人负责部门。在国内，上海将新增1万张养老床位，居家服务老人增加到5万名。未来几年，全市养老床位将发展到10万张，居家养老服务人数扩大到20万人，基本缓解老年人生活照料、精神慰藉、紧急援助等需求矛盾。

可见，解决老龄化问题，我们缺的不是方法，而是思维。多为老人办实事，让老人多一点“晚晴”，是建设和谐社会的内在要求；人间重晚晴，老人的境况如何，也是衡量一个社会文明程度的尺度。只要我们在公共财政投入上对老龄问题加以倾斜，只要我们对老人更多人性化的关怀，只要我们摆脱什么“政府大包大揽、无所不能”的习惯思路，关注“空巢”老人“空巢”的同时，也关注“心巢”，老人定会安享晚年。

(来源：广东省民政厅)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/44362>

“抱团养老”协议书带来多重启示

从传统社会心理和当前人口结构来看，“抱团养老”具有较强的现实意义和可操作性，可以成为未来人们养老的重要选择，但前提是老人们要拥有共同约定并且能够严格遵守。在这方面除了靠老人的自觉自愿之外，基层政府、有关部门、社会组织都应该发挥作用。

据媒体近日报道，今年5月6日，家住浙江余杭瓶窑的王阿姨联系相关媒体，说自己老两口住着200多平方米的三层农家小别墅，有鱼塘、有菜地、有果树、有鸡鸭。子女们工作比较忙，平时感觉有点冷清，也想找几对老人抱团养老。目前，王阿姨的农家小别墅里一共住着7户人家（包括王阿姨夫妇），大家互助互爱，生活和谐。这可能是中国首个“抱团养老”的成功案例。

随着老龄化社会的来临，各种各样的养老模式层出不穷，尤其是养老市场化的步伐不断加快，诸如以房养老、养老地产、天价养老院等纷纷登场，令人目不暇接。但是对于大多数老人而言，那些听上去高大上的概念毕竟还是显得遥远，有几分水中月镜中花的感觉，老人们更需要的往往是一种充满人情味、抬头不见低头见的养老氛围，而不是高高在上、老死不相往来的空中楼阁。

在首个“抱团养老”的成功案例中，有这样一条经验不可忽视，那就是签订了《结伴养老协议书》。从《结伴养老协议书》具体内容来看，可以视为一系列规则，或者说彼此之间的约定，比如“不打听、不议论各个家庭成员的个人隐私”“伙食费每月结算一次，按实际用餐人员实际消费平摊计算”“每个家庭按周一至周五轮流值日一天”，这些约定涵盖了日常生活的方方面面，能够保证来自于不同家庭的老人们一起平静地安享晚年。

从传统社会心理和当前人口结构来看，“抱团养老”具有较强的现实意义和可操作性，可以成为未来人们养老的重要选择，但前提是老人们要拥有共同约定并且能够严格遵守。在这方面除了靠老人

的自觉自愿之外，基层政府、有关部门、社会组织都应该发挥作用，帮助缺少相关能力的老人形成约定，约束参与者按约定行事，在老人之间产生矛盾纠纷时按照之前的约定积极主动化解。

社会学家费孝通曾经指出，“礼治的可能必须以传统可以有效的应付生活问题为前提。”很多老人的理想都是生活在类似于传统乡土社会、熟人社会乃至一个大家庭般的环境之中，既有亲情般的关怀也有约定俗成的规则。那些深入生活细节的规则或者说约定，对于老年人来说不仅是生活的指导，而且是一份无形保障和精神寄托。在全面推进依法治国大背景下，要确保老龄化社会和谐稳定，应该通过不断强化公共服务、社会保障，帮助不同老年人群体形成类似于“抱团养老”这样新时代的老有所养、礼法合治模式，让尽可能多的老年人互助互爱、互相关怀。

(来源：法制日报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/44374>

热点新闻

浅话敬老

岁岁重阳，今又重阳。远在战国时期，屈原在《远游》中就写道：“集重阳入帝宫兮，造旬始而观清都”。汉代时重阳节已成固定的节日，以后一直流传至今。1989年，我国把重阳节定为“老人节”，此后每年农历九月初九又成为敬老、爱老、助老的日子。

据联合国统计和预测，从1950年到上世纪90年代末，世界老人数量增长176%，中国老人数量增长了217%；在本世纪未来的25年，世界老人将增加90%，中国老人将增加111%。若以65岁作为进入老龄的标准，2005年中国老人总数将超过1亿人。可见，老年人是一个不可忽视的庞大群体。

敬老、爱老、助老是中华民族的传统美德，早在两千多年前，孟子就曾倡导“老吾老，以及人之老”，讲的就是敬老。孝敬长辈，是一个人最起码的道德，是一个人品行好的表现。

“莫道桑榆晚，为霞尚满天”。老人的知识、经验、威望等是社会的宝贵财富。在我们国家里，有一大批年高德劭的老人，他们年老志不衰，老有所为，余热生辉，继续谱写人生的新篇章。年逾九十的学术泰斗季羨林，笔耕不辍，在晚年的著作中，对中国文化、东西方文化交流以及21世纪的人类文化等提出了许多重要见解，引起了国内外的普遍关注。今年已经93岁的两院院士侯祥麟老人，每天上午9点准时到办公室上班，继续为发展我国的石化和石油事业做贡献……他们壮心不已的事迹，激励、感召着后来人。

“西山红叶好，霜重色愈浓”。老人见多识广，经历多，是一部活的人生教科书。走近老人，只要能够静下心来聆听老人，读懂老人，常常会有醍醐灌顶之感。许多年轻人常有这样的感慨，在自己每每遭遇挫折和失败时，听听老人作为“过来人”的经验，心里会踏实许多，宁静许多。常与老人相处，他们健康乐观的心态，崇尚节俭的美德，高度负责的精神，表里如一的品质，超然脱俗的情操，坚忍不拔的意志，更会使我们获益匪浅。

老人的今天就是我们的明天。人们进入高龄后，生理机能减退，躯体疾病增多，容易出现孤独、忧虑和抑郁等问题，对他人的依赖性越来越大。作为晚辈，我们不能因为太忙而挤占陪伴老人的时间，应该常到老人那儿多走走、多看看、多聊聊，帮助他们缓解病痛、排解郁闷、愉悦心情。每一个家庭，都应该给予老人更多的亲情、温暖、体贴和照顾，不仅要搞好物质服务，更要重视精神慰藉。就社会而言，应该关注老人的新需求，想方设法帮助他们办实事、解难题、送温暖，为他们颐养天年、安度晚年创造更好的生活环境。

在现实中，孩子与老人之间总是聚少离多。一位老人对在外工作的孩子常常这样叮嘱：“电话来

密点啊！”这朴素的话语道出了许多老人的共同心声。许多在外工作的儿女，对老人物质给予有余而精神慰藉不足。或许，应该团聚的日子，我们常常不得不身在异乡，但我们至少可以给自己的亲人多打打电话，以解他们的思念与牵挂。每个人都存有一份尊老敬老之心，时时记着老人，尽量满足老人的物质与精神需求，不仅会使亲情更浓郁、家庭更和睦，也会使我们的社会更和谐、更温馨。

(来源：广东省民政厅)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/44358>

养老类型

女儿无暇顾及，不如扎堆养老

在进养老院之前，84岁的谢阿婆听到过许多亲戚朋友对养老院的看法：儿女不管才去养老院、那里的人对老人都不好。然而，女儿工作繁忙白日无法顾及老母亲，搬离住了几十年的住处之后谢阿婆越发觉得自己是“孤寡老人”：每日对着四面墙，无人说话也无人陪伴。进了养老院之后，谢阿婆觉得日子越发的舒心，女儿只要不加班便每日来看她。谢阿婆甚至还胖了八斤，从前困扰她的冠心病如今也不再时时让她忧心，她已做好了随时走的准备，活一天赚一天，“快乐是一天，忧愁也是一天。”同往常一样，84岁的谢阿婆白天打了两个小时的麻将，吃完晚饭，回到自己的房间。这座位于海珠区赤岗西路的广州颐年养老院有420个床位，谢阿婆住的是单间，配有卫生间。除了一些基本家具之外，房间里还放着谢阿婆自己购置的洗衣机和电冰箱，她每天自己洗衣服，胃不好时就买些酸奶喝。这样的生活谢阿婆已经过了一年零八个月。

退休后上大学去旅游

谢阿婆名木兰，1990年退休前在工厂做财务，打了一辈子的算盘。从前她每天都只能穿些黑、白、蓝的颜色，稍微鲜艳一点的颜色便觉出格。退休之后，谢阿婆心思活跃起来，在房间里摆着一张她65岁那年的照片，照片上她穿着红色旗袍，戴着长串项链，卷发，皮肤光洁细腻，依然凹凸有致，颇为时髦。如今尽管病痛缠身，也不用经常出门。谢阿婆却依然注重自己的仪表，她觉得老了也要“活得漂亮”。这日她戴着白围巾，穿着格子大衣，胸前别着亮晶晶的胸针，戴着发箍，整个人显得精神奕奕。除了生病卧床，其他时候谢阿婆都能完全自理，洗衣服、叠被子，房间收拾得齐齐整整。

望着如今宽敞、明亮的养老院单间，谢阿婆时常想起年轻时和老公住的6、7平方米的房间，那时他们的房间里除了一张1.50米的床和两个床头柜之外什么也放不下。两个女儿相继出生之后，1.50米的床也不够用了，谢阿婆请朋友用角铁做了一张1.20米宽的三层上下铺，大人睡一层，两个女儿睡中间，顶层放东西。大女儿开始工作之后，家里的情况好了许多，一家人也搬到了荔湾区的一座住宅楼的八楼。日子开始明亮起来。1990年退休之后，谢阿婆便进入了老年大学，老年大学不时组织活动和旅游，谢阿婆随着朋友们一起游了三峡、刚建成的世界之窗等地。她喜欢拍照，经常和老朋友一起约拍，大家共同分享自己的衣服。大女儿去澳大利亚生活之后，她甚至还探亲去澳大利亚待了一年。退休之后的十年里谢阿婆生活可谓是有滋有味。

然而，上了70岁，谢阿婆发现自己的身体每况愈下，一盏灯在她眼里变成了一朵梅花，她会觉得无故的心慌、心悸。检查之后她发现自己有冠心病、高血压、白内障等疾病，谢阿婆甚至开始畏惧去医院体检，只要一检查必定会发现诸多问题。她觉得自己成了一架年老失修的机器，零件都已生锈或废弃，如今她心脏里装了两个支架和一个起搏器，每日都得吃药。

从前的“好脚板”也逐渐远离了她，她发现自己的一只腿经常无力，上台阶时甚至会腿软跪下

来，没有电梯的八楼对于她有些困难，于是他们搬到了海珠区一个有电梯的住宅。谢阿婆、老伴和小女儿三人一起住在这里。

活一天赚一天

谢阿婆的老伴与她同岁，尽管年轻时老伴在物质上并不丰裕，但对谢阿婆很好，几十年了他几乎没有让谢阿婆下过厨房，“只要我们一进去，他就说走开走开，碍手碍脚。”谢阿婆面带笑容，在她的记忆里，他们甚至都没有吵过架。

2010年，谢阿婆做心脏支架手术时，77岁的老伴在旁陪伴，老伴身体已不是很好，仍然坚持陪她度过了在ICU观察的第一夜。然而，在去年谢阿婆再度住院时，老伴却已不在身边，他已于2014年因心肌梗死去世。几十年来，谢阿婆的身边一直有人陪伴，然而，老公去世之后，谢阿婆发现自己快成了“孤寡老人”。大女儿远在澳大利亚，小女儿工作很忙，每天早早地起床，谢阿婆只得来看她一眼她便要出门，她们住大塘，到女儿上班地点要一个多小时。偶尔女儿加班，回来时已经晚上10点多，谢阿婆早已睡下，母女俩也没时间叙叙话。

谢阿婆并不习惯一个人的生活，从前她很少做饭，在老伴去世之后吃饭更是成了一个大问题。谢阿婆每日去买菜，但楼下有几个台阶，她每次都走得小心翼翼，若是刮风下雨更是难办。有时候懒得去买菜，谢阿婆便不吃，女儿非常忧心，便给她买了一些面条、粉丝放在家里，谢阿婆便自己煮面吃，有剩饭便炒饭吃。

从前的朋友如今都年事已高，出来聚会的机会逐渐减少。白日里，谢阿婆常常对着四面空墙发呆，无人说话，下去散步也没人陪伴，街上走的皆是不认识的人。晚上睡觉时，若女儿还没回来，谢阿婆常常会带着对女儿独自外出的忧心入睡。有时身体不好，女儿还需请假，假请多了，谢阿婆也非常担心女儿的工作。

跳舞表演生活过得舒心

于是，谢阿婆生起了去养老院的念头，女儿也赞同，她每日上班也忧心自己的老母亲：若在家里摔着了怎么办，若是热水器漏电了怎么办。在女儿的陪同下，谢阿婆找到了现在住的这家养老院，只要不加班，女儿则都会来养老院陪伴她。节假日，女儿还会带她出去吃饭。有朋友觉得谢阿婆还健康，能走得动，完全没必要住养老院，谢阿婆不以为然，“就是要健康的时候进养老院，这样有东西玩，躺着进来没什么意思。”一些亲戚听说之后还向谢阿婆打听是不是女儿待她不好，“以前的老观念是没人要才去养老院。”谢阿婆哈哈大笑，脸上笑纹一道一道的，“其实是我主动要来的，现在的养老院条件都很好，我来这完全是享受。”在养老院，谢阿婆比从前吃得更有营养，她每日自己出去散散步，和养老院里的老伙伴们打麻将、唠嗑。养老院里的跳舞、表演类节目她总是兴致勃勃地去参加。谢阿婆觉得这样的生活很舒心，她甚至在住进养老院之后还胖了八斤。谢阿婆也觉得舒心，在颐年养老院，每个人都会和她打招呼，她觉得自己仿佛回到了六十多岁时在老年大学的时光。

谢阿婆从前经常为女儿的婚姻操心，如今也逐渐想开，“操心也没用，我也没能力替她解决，顺其自然吧。”有时她也会自我安慰，“幸亏得了这个（冠心）病，走得快啊，不用受折磨。”她觉得自己已做好了随时走的准备，剩下的日子，活一天赚一天，“现在的日子是按天算的，快乐是一天，忧愁也是一天。”

（来源：广州日报）

3 家养老机构成为京津冀养老服务协同发展试点机构

日前，泊头市福星园老年公寓、青县康泰养老护理中心、华北油田任丘矿区养老康复中心3家养老机构，成为京津冀养老服务协同发展新的试点机构，除享受机构所在地民政部门对非营利性养老机构的床位运营补贴外，还享受另外两地针对户籍老年人的床位运营补贴政策。

2016年6月，京津冀三地民政部门共同签署了《京津冀养老工作协同发展合作协议》，同年9月联合印发了《京津冀养老服务协同发展试点方案》，确定中标集团河北高碑店养老项目、河北三河燕达金色年华健康养护中心、天津武清区养老护理中心为试点机构，积极开展跨区域养老优惠政策对接，推动北京市养老政策外延。

目前，试点工作已取得初步成效，经三地民政部门协商决定，增设张家口、廊坊、沧州等地的6家养老机构作为新的试点机构。据了解，相应补贴将于明年到位。届时三地将共享养老服务信息网络平台，实现三地养老服务信息资源实时发布、一键查询。去异地入住养老院的老人可直接领取养老补贴，直接刷卡进行养老医保结算，享受更多异地养老的便利条件。

（来源：河北新闻网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/520/aid/44331>

社区“搭伙”式养老，这个可以有！

眼下独生子女多，子女外出打工的多，步入社区随处可见步履蹒跚、独守空屋的老人。公办养老院人多床位少，很难进去。条件好的私营养老院要价太高，每月七、八千元，乃至上万，普通退休老人住不起，而条件差的养老院又不想去。很多老人有自己的朋友圈、生活习惯，不愿走出老屋，不愿离开相处多年的邻居。为了“头痛脑热”有个关照，“搭伙”居家养老在社区悄然兴起。

NO.1 “以夫妻名义同居型”

独子在外地就业，老伴病逝，七十八岁腿脚不太好的独居退休工人老于，前不久和没有子女、老伴走后靠城市低保生活的六十六岁独居刘老太以夫妻名义住到了一起。怕财产纷争、怕老太继承财产、怕子女反对，老于和刘老太在一起已经过了一年多，至今没有办理结婚登记。本来结合的目的，一个是为了年老有人照料，一个是为了年老生活有个依靠，可因为没有办理婚姻登记，双方关系得不到法律的认可，权益得不到法律保护，刘老太和于老汉日子过得很不踏实。

评论：对于未婚男女同居，法律不予鼓励也没明文禁止。同居作为一种共同的生活状态，同居的两性不享有夫妻的相互扶养、继承等权利，不承担相应的义务，风险很多。为了财产、为了“不伤子女”，采取这种方式结合，必然影响双方的感情，本来老年再婚，婚姻关系就不稳定，同居，不办结婚登记，没有法律保障，这种婚姻会更加不稳定。这种貌似紧密的“以夫妻名义同居”，其实关系很难“紧密”。既然要确立夫妻关系，就应依《婚姻法》第八条，进行结婚登记，取得结婚证。就财产问题，为防纠纷可依《婚姻法》第十九条进行约定，明确婚姻关系存续期间所得财产以及婚前财产归各自所有、共同所有或部分各自所有、部分共同所有。

NO.2 “义子收养型”

赵老汉是一名退休工人，老伴早逝，儿女在外省工作，他自己在老家独居。五年前他曾找过一个女人，这个女子小他二十岁，结婚不久，要工资卡、要房产证，掌握了老赵的财权。在把老赵哄得溜溜转的同时，不到一年就花光了老赵二十多万积蓄，还差点把老赵的房子过户，后来老赵与这个女人分手了。“续房”不好养，虽然自己生活孤独无助，可他吸取再婚的教训，决心不再找女人。经常

上门帮助他打理家务的38岁志愿者小徐让他很感动，他欲收养小徐为义子照顾他的晚年生活，死后把自己的房屋等财产赠予小徐，小徐表示同意。

评论：收养是指公民依法领养他人子女作为自己的子女，从而使收养人与被收养人建立拟制亲子关系的民事法律行为。依《收养法》第四条的规定：收养对象为下列不满十四周岁的未成年人：（一）丧失父母的孤儿；（二）查找不到生父母的弃婴和儿童；（三）生父母有特殊困难无力抚养的子女。小徐已经三十多岁，显然不能成为收养对象。赵老汉要小徐照顾其晚年生活，死后把自己的房屋等财产赠予小徐，小徐同意，二人可依《继承法》第三十一条：“公民可以与扶养人签订遗赠扶养协议。按照协议，扶养人承担该公民生养死葬的义务，享有受遗赠的权利。”遗赠扶养协议，即是受扶养的公民和扶养人之间关于扶养人承担受扶养人的生养死葬的义务，受扶养人将财产遗赠给扶养人的协议。

NO.3 “老少共赢型”

老王头家居城市商业区，独女远嫁国外，老伴死后，一人生活，因为有心脏病，最惧怕的是夜里病发身边无人。年近八十，虽然生活尚能自理，但饮食起居、洗洗涮涮也需他人协助。前不久有几个年轻打工仔上门求租，老王和他们达成协议，年轻人给老王头做饭、洗衣服、打扫卫生，负责照顾老王的生活，紧急时为老王请医生、叫救护车等；老王减半收取他们的房租。现在老王头生活有人就近关照，做饭、洗衣服、打扫卫生不犯愁，也不怕黑天犯病了，悬着的心落地了。

评论：老年人为年轻人提供住房，年轻人照顾老人的生活，各取所需。这种非亲属之间的年轻人与老年人的组合是一种共赢。老人解决了孤独寂寞和生活中遇到的各种实际问题，年轻人则减轻了租房等经济负担。为防纠纷发生，把各方权利义务依法约定下来，最好按《合同法》第二百一十二条，签订一份房屋租赁合同，附一个家政服务协议。《合同法》里的“合同”，是平等主体的自然人、法人、其他组织之间设立、变更、终止民事权利义务的协议。依法成立的合同，对当事人具有法律约束力。当事人应当按照约定履行自己的义务，不得擅自变更或者解除合同。依法成立的合同，受法律保护。

NO.4 “邻里好友互助型”

“你敬我一尺，我敬你一丈”“两好合一好”，社区里有那么一些老姐妹、老哥们，他们同为孤寡老人，子女都不在身边，相互照应形同姐妹（兄弟），今天你有病我去给你请医生、送你去医院，日夜守护在你的身边；明天你身体不舒服我去你家为你做饭干家务，没日没夜为你操劳；后天你孤独、“抑郁了”，我热心地陪你说话唠嗑。他们自愿结对子，不要回报、不计报酬，形成了一个互助群体，人人为我，我为人人，欢声笑语、其乐融融，心情愉快，身体也不觉得这痛那痒了。好姐妹张老太、石大姐就是这样，虽然没有血缘关系，却胜过亲姐妹。

评论：安度晚年需要这样的社会氛围，需要这样的邻里关系。有了这样的社会氛围，这样的邻里关系，外地的子女安心，各级领导放心。进入老年社会，有了这样的生活环境，很多应急问题可以得到及时解决。邻里互助的传统，应当发扬。上述邻里好友互助主要靠“道德调整”，为了使这种互助形态固定下来，健康发展，社区管理部门最好制定一个公约，作为养老“自助”把其固定下来。《民法通则》第五十七条等规定，合法的民事行为受法律的保护。

NO.5 “爱心人送爱关注型”

爱心人、志愿者去孤寡老人家送爱心，帮老人洗衣服做饭干家务。他们在社区工作人员安排下与社区老人结成对子，定期定时而为。有的社区为孤寡失能老人买服务，雇专人负责结伴照料。有的社区花钱雇人成立专职巡护队，每天打电话，定时了解独居老人的健康情况，询问他们的需求。每半个月登门拜访一次，对独居老人健康状况、饮食起居状况、煤水电安全使用状况、环境卫生状况等问题进行评估登记。根据老人的需求，联系有关部门上门服务。

评论：上述社区主导的“爱心人送爱关注型”很好，但是很难持久。志愿者、爱心人士，大多是年轻职工、学生等，职工本身也有工作，学生也有学业。他们大多只在“雷锋日”“敬老日”出现。

如何成为长效机制，花钱买服务，雇专职人员照料、巡访，这需要有关部门统筹安排。《老年人权益保障法》在第四条中提到：积极应对人口老龄化是国家的一项长期战略任务。国家和社会应当采取措施，健全保障老年人权益的各项制度，逐步改善保障老年人生活、健康、安全以及参与社会发展的条件，实现老有所养、老有所医、老有所为、老有所学、老有所乐。《老年人权益保障法》在第十三条中规定，老人养老以居家为基础。除进养老院、实行社区集中照料外，对居家养老等各种养老方式都应探讨，实践是检验真理的标准，通过实践找到最适合老人的养老方式。

（来源：汇橙养老）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/518/aid/44348>

养老产业

民营养老业：“夕阳服务”能否成就“朝阳产业”？

随着中国老龄化进程加快，养老服务机构质与量均严重不足的问题已凸显。如何应对这一新的挑战？阳春3月，草长莺飞。全省老龄工作会议在闽西老区龙岩市召开。会上，旨在“给世上老人解难，为党和政府分忧”的我省爱心护理工程试点工作正式启动。9个设区市城区的13家公办和民办养老服务机构将作为试点单位，通过开展爱心护理工程试点，进一步推动我省养老服务机构，特别是民办养老服务机构的发展。那么，通过鼓励和扶持民资投入严重贫血的养老产业，这一“夕阳服务业”能否发展成为一个新的“朝阳产业”？

【现状】养老床位严重不足

由于生活水平的提高和医疗条件的改善，我国80岁以上的高龄老人每年以4.7%左右的速度增长。就我省来说，60岁以上的老龄人口为407万人，占全省总人口的11.6%；其中80岁以上的老人46万人，占老年人口的11.2%。我省人口老龄化的程度和80岁以上高龄老人占老年人口的比重都高于全国平均水平。与此形成反差的是，我省养老床位数量严重不足！

近几年许多公办福利机构在确保服务“三无”老人和优抚对象的前提下，利用空余床位接收社会老人入住，有的还利用院内空地兴建面向社会的老年公寓。如福州市社会福利院现有床位110张，在院老人105人，除了34人为“三无”老人和优抚对象外，其余为社会老人。福州市民政局决定投资900万元再兴建一幢老年公寓，新增床位280张。厦门市社会福利中心建了一幢面积1万平方米、有400张床位的老年公寓，面向社会开放。漳州市社会福利院利用院内场地新建一幢建筑面积1.3万平方米的老年公寓。南平市延平区社会福利院新建一幢拥有400张床位的老年公寓。

但这些努力仍然无法改变我省养老床位数量严重不足的状况。据统计，截至3月20日，我省现有养老床位不足1.8万张，每千名老年人仅拥有4.5张，约为全国平均数的一半。我省的养老床位数，不仅与民政部提出的每千名老人应拥有养老机构床位20张的目标相差甚远，而且和《福建省老龄事业发展“十五”计划》提出的养老机构床位达到每千名老人10张的要求也相差很多。这种状况与我省经济发展的速度以及人口老龄化的趋势很不相适应。

【创新】发展民营养老产业

那么，如何让养老服务产业发展得更快些，以适应当前形势的需要呢？

光靠公办福利机构显然是不够的。在这方面，我省的一些地方逐步探索出一条新的路子??鼓励民

资投入发展民营养老产业。

龙岩市城区有老年人 3.1 万人，而公办的两所光荣院、福利院只有 54 张床位，难以满足需求。为此，市里在城市规划、管理、建设用地等方面给予优先和优惠，鼓励民营资本投入养老服务产业。民政部门将民营养老服务产业建设列入“星光计划”，给予重点扶持。龙岩城区就有 4 所民办养老院列入“星光计划”，得到政府资助 28 万元。龙岩东宫下托老院是龙岩第一所民营养老院，刚开办时规模小、床位少，发展受到限制。有关部门就将 15 亩山坡地以每年 900 元的低价租给这家民营托老院，由托老院投资建了 8 座不同标准的老人公寓，现已拥有养老床位 230 张。

目前，龙岩市城区已有民营养老服务机构 8 所，860 张床位。加上公办机构的养老床位，总共有 914 张养老床位，这样龙岩城区每千名老人拥有的养老床位已达到 29.5 张，远远高于全国、全省的平均水平。龙岩是个山区城市，与我省各沿海城市相比，经济并非很发达，但他们却通过引导和鼓励民营资本投入的路子，在较短的时间内，促使养老服务产业迅速发展起来。龙岩的经验对我省其他城市来说，具有很好的借鉴意义。

[难点] 尚需多方引导扶持

由此看来，鼓励和扶持民营资本投资兴办养老服务产业，逐步将养老服务机构由政府兴办为主向社会力量投资兴办为主转变，是加快发展我省养老服务产业的重要途径。

显然，政策扶持是实施这一战略的重要保证。在这方面，国务院办公厅最近转发了全国老龄办等 10 部门《关于加快发展养老服务业的意见》，财政部和税务总局也发出《关于对老年服务机构有关税收政策问题的通知》，以及省政府发出的《加快实现社会福利社会化实施意见》，都做出了一系列的优惠政策规定。

但是在实施过程中，还存在着不少问题。一是一些地方领导对发展养老服务业的重要性认识不足，没有摆上应有的议事日程，对发展养老服务业研究少、过问少、指导少；二是发展养老服务业的规划不够落实，投入很少；三是对国家、省有关发展养老服务机构的优惠政策不落实；四是对现有民营养老服务机构的指导和扶持力度不够。

按国家和省政府出台的优惠政策，对养老服务业的扶持措施至少包括以下方面：对养老服务机构用电按当地最优惠价格收费；用水按当地居民生活用水价格收费；使用电话等电信业务要给予优惠和优先照顾；社会福利机构的建设用地，按照法律法规应当采用划拨方式供地的，在地价上要适当给予优惠；属于出让土地的，土地出让金收取标准应当适当降低。但据有关部门调查，这些优惠政策在我省不少地方均未能得到落实。

看来，民营养老业这一“夕阳服务业”能否发展成为一个新的“朝阳产业”，还需社会各方多加努力。

(来源：广东省民政厅)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/44359>

第三届中国银色经济论坛收官，为大连养老产业发展注入智慧新活力

12月23日，大连迎来一场养老产业的新思想风暴和智慧洗礼。由中国老年学和老年医学学会老龄金融分会主办，清华大学公共管理学院、清华大学医院管理研究院、张培刚发展经济学研究基金会、《银色经济与老龄金融》杂志编辑部、深圳市资产管理学会联合主办的“第三届中国银色经济论坛”在大连举行。此次论坛由大连麦芽糖养老服务有限公司、大连市老龄产业联合会共同承办。

本次论坛以“积极老龄化的中国智慧”为主题，发布《中国银色经济健康财富指数[2016版]》，讨论医养PPP规制与营利模式案例、老龄金融发展战略。大连市副市长郝明、沙河口区区长徐广湘、市老龄工作委员会办公室主任张君玲等政府领导出席。老龄经济及金融相关的各领域代表 300 余人参

与研讨，包括政府领导、专家学者、行业协会代表、企业家代表以及老龄工作领域的一线工作者。

论坛上半场的主题为中国医养 PPP 发展状况，由清华大学公共管理学院博士生导师、清华大学医院管理研究院教授、老龄金融分会副主任委员杨燕绥教授主持，并首次发布了《中国银色经济与健康财富发展指数（2016版）》，解读 0.5163 的指数价值。

论坛下半场的主题为老龄金融发展战略，由港交所首席中国经济学家巴曙松教授主持。分别邀请了 6 位专家和企业家做主旨发言，老龄金融分会副主任委员方兆本教授做了题为《Fintech 和老龄金融》的主旨报告；东北财经大学副校长赵建国教授进行了《积极老龄化的财富拐点》的观点分享；国家开发银行金融大讲堂组委会秘书长肖艳旻报告了《我国城镇化进程中的养老产业价值链体系构建》。

会后，作为实践案例探讨和分享的重要部分，杨燕绥教授、方兆本教授等率嘉宾 20 余人至麦芽糖春柳街道养老服务中心参观考察，此服务中心位于沙河口区，是社区综合养老服务中心示范单位，也是麦芽糖深耕沙河口区的典范。各位专家嘉宾在了解麦芽糖在大连的发展模式、服务版块、目前规模和主要产品后，对整体和细节都给与了肯定，是目前政企合作养老产业中运作较为成熟的案例。

此次论坛在大连市养老产业中，可以算得上规格最高、嘉宾最权威、学术水平最高、邀请行业领域最广泛、参与度最高。在意犹未尽的分享和探讨中拉下帷幕，此次论坛圆满落幕，让人期待下一次。

多领域、高视野、多智慧，本次论坛的成功举办有利于立足新时代发展阶段和特点，搭建老龄金融学术平台、展现老龄金融创新成果、推进老龄金融健康发展，为积极应对中国人口老龄化贡献中国智慧，将逐步建立起养老领域的政经产学研一体化全方位发展的创新之路。

（来源：天健网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/44373>

智慧养老

天津：智慧养老“老有所依”

家住鲁山道街道橙翠园社区的常阿姨，几乎每天都要陪老伴到社区养老服务中心“居家乐”做按摩康复。“老伴偏瘫后，每天都来做器械康复，我没事时也经常陪着，他做按摩我就在这儿下下棋、聊聊天。”常阿姨经常体验的智慧养老模式，让他们在社区里就能享受最好的服务。

“在这里做做锻炼挺好的。”常阿姨说，自己所在的社区为老年人提供了测试阿尔茨海默症的多套器械、“居家宝”网络互动平台以及远程身体检测等智慧型健康服务。

颈椎、腰部按摩治疗、心理辅导、健康检测……短短一上午时间，前来体验智慧养老模式的老年人络绎不绝，大家一边聊着天，一边进行理疗，每个人的脸上都洋溢着快乐的笑容。

“每项理疗服务花钱不多，跟免费没啥区别，我们老年人能在这么好的场所享受好的服务，感觉特别幸福知足。”社区居民胡阿姨说。健康体验区摆放着智能互动体感宣泄系统、稳定性感统训练测试仪、协调性感统音乐训练测试仪、心能提升综合评估与心理自助系统等设备，几位老人正在享受现代智慧医疗设备带来的医疗保健服务。时近中午，做完理疗的胡阿姨拿起了一台小机器迅速订购了午饭的原材料，她说这些都是家常菜的半成品，菜已经切好，连葱姜蒜都已经配好，回家只要一炒就可以吃了，既经济又卫生。

民生数据

今年，全国居家和社区养老服务改革试点取得阶段性成果，建成养老机构、为老服务场所 84 个，

近 10 万老年人受益。智慧居家养老服务形成特色品牌。

(来源:天津日报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/528/aid/44324>

江苏：玄武区“全托式”智慧养老将获推广

一键呼叫即可满足洗衣烧饭、陪同就医等需求，床头按下按钮就有换药、按摩、吸氧等服务，用于采集养老大数据的手环、腕表、人体成分分析仪等终端组成一张智慧互联网……日前，上海市长宁区民政系统 20 多位工作人员来宁考察调研养老信息化工作。在玄武居家养老指挥中心，看到业内领先的智慧养老服务平台及应用案例时，参观人员对南京智慧养老工作给予高度评价。

日前，家住卫岗的七旬老人邱丽纹像往常一样来到玄武区晏公庙社区爱孝亲和家园养老服务中心探望老伴郑垚。由于子女不在身边，照顾老伴力不从心，她于半个月前把老伴送到这里“全托”。老伴吃饭、洗衣、吃药等都由这里的护理师、社工师提供服务，让她很放心。记者在照料室看到，床头配备了一套一键呼叫设备，入住老人可选择换药、按摩、吸氧等多样化服务。这些呼叫记录都会自动记录在案，与全区的类似数据一起汇总到智慧养老平台，最终绘制成大厅里的一张“玄武区养老大数据地图”。在这张地图上，全区 35 个居家服务中心、18 家养老机构、54 个助餐点、11 个综合护理中心等全部用不同颜色清晰标注。大数据显示，该区共有 10.7 万老人，全年共完成各类服务 19620 单，按照需求分类，80% 为生活照料需求，其次是精神慰藉类、医疗保健、文化服务等。

大数据助力养老还体现在各类家庭终端、物联网设备的应用上。在玄武区居家养老指挥中心，全区老人通过养老服务热线、智能终端下单的内容都被汇总，每当一位老人发出“聊天”“买菜上门做饭”“助浴”等菜单，智慧养老服务平台上就能显示老人当前定位位置，以及家庭情况和紧急联系人电话等信息。“这些大数据不仅能够洞悉辖区老人需求现状、引导服务机构提供针对性的精准服务，反过来还可为养老行业发展提供参考。”为这套大数据服务平台提供技术支持的南京索酷信息科技股份有限公司执行总经理王庆龙指着一堆智能终端设备告诉记者，目前该公司已开发出适用于老人的 GPS 定位手机、智能手环、腕表、智能手杖、人体成分分析仪等 20 多种物联网设备，实时记录、分析各类大数据，目前大部分已在行业应用。

在随后召开的座谈会上，记者了解到，随着居家老人的照护需求加大，加之人力成本的提升，养老行业正朝着智能化方向发展。目前南京各区都在加快推进“虚拟养老院”养老信息化工作，玄武区试点的这套智慧养老平台明年将向各区进行推广覆盖。

(来源:南京日报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/528/aid/44333>

养老培训

河北：养老护理人员符合条件者人均将获 3000 元职业奖补

为鼓励大中专院校养老护理等专业毕业生到养老机构稳定就业，河北省日前出台意见规定，河北省行政区域内，在养老机构稳定就业和长期就业的养老护理人员符合条件者人均将获 3000 元职业

奖补，以财政手段刺激养老服务从业人员提升职业素质。

记者从河北省财政厅了解到，河北日前印发了《关于深化财政支持养老服务体系建设的实施意见》。意见规定，河北省级财政将从2018年1月1日起对机构建设等十个养老服务项目给予专项政策和资金支持。

针对养老护理人员奖补问题，意见规定，河北省行政区域内，在由民政部门批准设立的非营利性养老服务机构实现稳定就业的大中专院校养老护理专业的毕业生或参加短期养老护理培训班的人员，其中如果是2015年7月之后与养老机构签订5年以上劳动合同的本、专科毕业生，从业满2年，河北省级财政将给予一次性就业补助2000元；若从业3年以上，并取得国家人力资源和社会保障部颁发的职业资格证书，河北省级财政将一次性给予职业资格补助3000元。据悉，河北省级财政每年将安排不少于200万元，专项用于养老护理人员职业奖补。

根据此前颁布的《河北省居家养老服务条例》规定，河北省内县级以上人民政府需将养老服务人才队伍建设纳入人才教育培训规划。同时，在中等职业学校、技工学校就读养老服务专业的学生，河北将按照国家规定标准减免学费等。

(来源：新华网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/532/aid/44330>

江西：宜丰县开展养老机构消防知识培训演练

为切实做好今冬明春消防安全工作，有效预防火灾事故发生，做到警钟长鸣，日前，江西省宜丰县民政局会同县消防大队在中华情祥胜老年公寓对全县福利院、乡镇（场）敬老院、民办养老院等46名养老机构负责人开展了消防知识培训和消防器具演练，通过培训和演练来达到消防安全防控风险。

据悉，培训内容包括学习上级有关消防防控文件和消防知识，观看重大火灾事故教育宣传片，消防器具演练等。此前，该局制定了《2017年宜丰县民政局今冬明春火灾防控工作方案》，从10月开始，对全县46家公办、民办养老机构开展了拉网式的消防安全隐患排查，建立台账，确保对养老机构的安全情况做到底数清，情况明。

(来源：江西宜丰县民政局)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/44371>

老年大学

山东：枣庄老年大学主动适应老年教育工作新形势，扎实推进老年教育事业 实现新发展

多年来，枣庄老年大学始终坚持“老有所学，增长知识；老有所乐，健康长寿；老有所为，服务社会”的办学宗旨，积极主动适应老年教育工作新形势，不断丰富和拓展文化养老内涵，扎实推进老年教育事业实现新发展。学校先后被授予“全国先进老年大学”、“省级老年大学示范校”等先进荣誉称号。

一是不断巩固“全国先进老年大学”和“省级老年大学示范校”的先进成果。持续加大资金投入，建立健全老年教育活动阵地建设。积极探索建立全程教育管理、全面组织管理、全员参与管理的“三全管理”体系，开设教学课程50余个。市老年大学在优化第一课堂教学的同时，还积极开展第二课堂活动，组织优质课讲师团开展“送课下乡”活动，开展各种教学成果展示活动，繁荣了校园文化，提升了文化品位。

二是积极搭建文化养老学习平台，真正实现老有所教、老有所学、老有所为。坚持离退休干部定期联系、走访慰问、阅读文件、邀请参加重大活动等制度，并每年拨付专项资金，为离退休干部订阅《中国老年报》、《枣庄日报》、《大众日报》、《支部生活》、《老年生活报》等报刊杂志。建立老干部党校，围绕党代会精神、“两学一做”学习教育活动、老年人心理健康等主题，先后举办专题培训班20余期。推进老干部“网络家园”建设，建立了枣庄市老干部党建网上专区，引导更多的老干部利用网络学习党的有关方针、政策等新鲜知识。

三是广泛开展丰富多彩的主题活动，为老干部搭建文化养老展示平台。以学习党的十九大精神、“我为党旗添风采”等活动主题，组织开展争创“五好”老干部党支部、争当“五好”老党员等创建活动。引导老干部为经济社会发展建言献策；与此同时，还依托关工委、老科协、老年体协等社团组织，经常组织老干部开展关爱青少年、科技惠农、老年健身益智运动会、广场文化节等大型文体活动。通过开展文艺进社区、到农村演出120余场次，把贴近群众、贴近生活、质朴生动的文艺表演送到老年群众的家门口，受到了老年群众的普遍欢迎。

（来源：枣庄市峰城区老龄办）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/537/aid/44372>

孤独老人每天 77 公里的老年大学之路：学英语是为了孩子

年老的父母为了跟上孩子的步伐，为了不给孩子添麻烦，不走丢，他们显得特别“懂事”。有这么一群老人，他们大多年逾60。在花甲之年，他们缺失子女的陪伴，选择报名老年大学去学习英语，开始一场「上课记笔记、下课量血压、回家写作业」的生活模式。为什么这些老人在安逸之年选择重新学习呢？

@袁老师，84岁

他是一位抗美援朝老兵，已经退休20多年。现在这个年纪还学习英语，是觉得英语有很多有用之处，比如遇到外国友人可以进行简单的对话交流。随即，拿起自己的小本子，带着浓浓的口音读到：anytime（任何时候）、keepintouch（保持联系），thankyou（谢谢）、youarewelcome（不用谢）。从脸上的享受和满足，可以看出老人学的很开心。

@“学龄”10年的老人

老人自律性很强，基本上每次上完课就回家记笔记，温故而知新。

@差点在异国迷路的阿姨

她曾跟随孩子一起出国生活。因为不懂英文又不愿给孩子添麻烦，所以连门都不敢出。一次独自外出却差点迷路，好在最后找到了回家的方向。随着当代北漂、南漂、海漂的年轻人自我独立性变得越强，和家庭就剥离得越远。年老的父母为了跟上孩子的步伐，为了不给孩子添麻烦，不走丢，他们显得特别“懂事”。「独自坐车穿越整个城市来老年大学上课，就是想感受在群体中的存在感。而这些，恰恰是我们为人子女所做不到的，因为我们忽视了他们的精神孤独」。年迈的父母以或快或慢的脚步用一生向我们奔跑，就是希望多与我们交流，哪怕是简单的一句问候。一位老爷爷为了能在圣诞节和自己的孙女用英语交流，开始每天自学英语。等到他即将见到孙女时，内心很紧张，练习很久的话最后只说了一句：“Hi,Iamyourgrandpa.”

（来源：阿沐养老）

健康管理

日本第一长寿县的饮食哲学，核心就两点

怎么吃，影响你怎么活

根据日本厚生劳动省统计，2016年，日本男性的平均寿命为80.79岁、女性则是87.05岁。

日本长期以来稳居全球最长寿国家的宝座，直到近年才被香港超越。尽管如此，日本人的长寿仍是有目共睹的。而在这个长寿之国里，人民平均寿命最长的地区，则是位于本州岛中部的长野县。当地男性平均寿命是80.88，女性则是87.18。

长野位于日本内陆，县内高山众多，有「日本的屋脊」之称。受到地形影响，当地气温落差大，冬天寒冷，有时甚至从晚秋就开始下雪。这样一个地方，为什么能成为全日本最长寿的县市？其中一个答案就是饮食。

【01】得天独厚的自然环境造就丰富的蔬菜与长寿食材

在长野，当地居民多利用盆地地形开挖梯田，种植各类型的农作物。长野盛产蔬菜、水果，每季所生产的物产种类可达60种以上。相较于其他县市，长野的便利商店和快餐店的数量都很少，「人们习惯自己煮食，不少人过着自给自足的农业生活」。当地民众所摄取的蔬菜量是全国第一。

男性一天的蔬菜摄取量是379.4公克，女性则是364.8公克。

长野日夜温差大、紫外线强，在这种环境下栽种的蔬菜，富含较多类胡萝卜素、多酚等植化素。而「植化素具有的抗酸化作用，则可以抑制引发癌症的活性酸素」。以长野产的高丽菜为例，当地的高丽菜颜色较其他地区所生产的高丽菜来的深，代表高丽菜所含的多酚较多，抗酸化功效较高。

长野人「爱吃蔬菜的好处，除了有益于抗癌外，蔬菜所富含的钾也有助于排出体内钠离子」。此外，长野还盛产许多「长寿食材」，像是钾含量非常高的箭竹笋、富含膳食纤维和维生素B6的鞍挂豆、能够促进体内代谢的韭菜等。当地还流行做一种集合长寿食材的「山菜瓶」，也就是把苦瓜、蜂斗菜、高原花豆、胡椒木、生姜、四叶人参等蔬菜都水煮过后腌制，放进玻璃瓶里保存。

【02】预防脑中风，全县推减盐运动

尽管今日的长野人的生活型态相当健康，但其实在战后早期，长野人的脑中风比例相当的高。

1955年，长野10万人当中，有约280人因脑中风而死，是当时全日本平均的好几倍。

为什么当时脑中风的比例如此的高？原因就出在长野传统的饮食习惯。在冰箱出现以前，长野人为了在严寒的冬日里保存食物，通常都是选择将食物腌制，无意之间食用过多的盐分。

当时从外地到长野赴任的医师看见了这个问题，他们和地方的妇人会、保健辅导员合作，推行所谓的「减盐运动」，也就是提倡新的饮食习惯和料理方法，以其他方式调味取代盐。

具体的做法包括使用「酸味」，像是用柠檬、柚子，或者是醋进行调味。或者是使用咖喱、芥末、生姜、七味粉等辛香料。想为料理增加鲜味，则可以用昆布、鲣鱼干或菇类，尽量减少盐或化学调味料的使用量。

除了改变调味料以外，减盐运动也可以从料理方式的改变着手。例如使用味道鲜美的新鲜食材、增加炖煮时间，水分蒸发后，食物的味道也会更加浓郁。或者油炸食材，做成天妇罗等料理，不放盐

也相当美味。如果仍然想吃渍物，也有解决方法。以1%的盐分加上生姜、柠檬、紫苏等，腌渍2、3小时，就能做出盐分减少，但滋味丰富的渍物。

减盐运动经过多年来的推广，长野人的食盐摄入量确实明显下降。1986年，长野人的每日食盐平均摄入量是15.1公克，到了2010年已经降至11.6公克。减少摄取盐分，对于预防脑中风等心血管疾病有显著的功效。

多吃蔬菜少吃盐，长野人长寿的秘密，就在三餐饮食当中。

（来源：阿沐养老）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/550/aid/44346>

养老地产

养老地产问题出在哪里？为什么不成功？

随着老龄化的加剧，养老产业成为近年来正在火速崛起的市场之一，蓝海领域、万亿市场等形容词为养老产业提供了无限的遐想。国家统计局数据显示，2016年中国60周岁及以上的老年人口已达到2.3亿人，其中失能、半失能老人约4063万，这个数字仍在上涨。

2020年，中国老龄化社会的高峰即将到来，中国养老产业的机遇在于未来人们养老会有更多元化的需求，根据自己的喜好选择不同的养老生活将成为潮流，各种养老模式的壁垒会被打破。

但是由于现在的企业多是盲目跟风、趋之若鹜，所以很难找到合适的商业模式，也就不存在成功与否了。

1、传统观念难以改变

这个观念包括百姓养老的观念难以改变，因为大多数家庭依然保持着传统的居家养老形式，不太愿意把自己的父母送去养老，甚至要背负不孝之骂名。所以，人们很难接受机构养老。

再一个就是开发商也好，其他企业也好，都喜欢把养老地产当过去的普通房地产来开发，最后必然是一条不归路。

2、价格太贵

普通人觉得价格太贵不愿意去养老机构，动不动几十万，不是一般家庭可以承担得起。而有钱人虽然钱不是问题，但是设备、服务又跟不上，照样不买账。

3、圈钱拿地

养老地产更多的是提供养老服务的，而现在所谓的养老地产，其核心却是打着养老的旗号卖房子。而对于一些保险公司多是靠政策支持圈钱圈地，成为他们赚钱的工具和游戏。

4、制度滞后性

很多问题都是出来了才会想到从制度上去完善，没有未雨绸缪。所以，养老人群的迅速状态让我们有点无所适从。

（来源：养老这点事儿）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/556/aid/44319>

互动养老

“候鸟式”养老，买房定金需谨慎

“早知道当初签协议时，我应该多问问、多看看的。”提起几个月前签字交钱的那一瞬间，侯明（化名）老爷子就觉得后悔。每到冬天，北京的一些老人们就会琢磨着买套海景房，像“候鸟”般找个温暖的城市过冬养老，然而，老人们在买房时却很少注意，协议里说的定金，一旦交了，轻易不退还。

免费带着先玩后看房

北京人侯明老爷子口中的海景房，是一个位于山东龙口的项目。今年4月，街边偶尔伸过来的一页传单，让侯老爷子注意到了它。“25万/套观景房，远离雾霾风沙，为子孙构建一片蓝天。”收藏至今的一页纸传单上，观景和气候成了最打动老人的地方。

依据传单上的电话，侯老爷子联系到了一家自称是该龙口海景房北京办事处的房产信息咨询公司，紧接着，2017年4月28日的一个周五，和许多其他被传单吸引而来的北京老人一起，他坐上了从北京发往龙口的大巴车，“一车拉了四十多个人，一半是看房人，一半是销售，看房人里基本都是和我同龄的老人。”

这样的大巴车，在销售员口中叫做“看房班车”，仅针对有意向的看房人，包交通住宿，每人只需交纳100元。侯老爷子描述到，4月28日下午4点，离晚高峰只有一个小时，班车从北京市区出发，到达龙口已是当天夜间2点，29日上午，一车人又去旅游景点逛了逛，午后才到达项目部。“销售员告诉我，有一套74平方米的房子，原价41万，特价36万，过了下班的点就没了。”老人告诉记者，在短促的看房时间内，他签下了一份预售协议书，交了2万元定金定下了那套“特价房”。

回京方知定金不退还

根据预售协议书的规定，在4月29日交纳了2万元定金后，侯老爷子需要于5月6日前一次性支付剩余的款项。然而，从龙口回京后，他开始后悔了。“我回家和老伴儿一提，才知道她也看过这个项目，并不满意，觉得是毛坯交房，我们两个老人没有办法弄装修。”几番商量后，夫妻俩决定退掉龙口的海景房，找到销售员提出想退房，方被告知他所交纳的是定金而非订金，根据协议规定，因为买方的原因而造成违约，定金是不予退还的。“除了现在住着的这套房，我这辈子没买过房，真的不知道还有定金和订金两个词儿。”侯老爷子告诉记者，他现在非常后悔当初签字时没有读一读协议，更没有问一句定金能不能退，要是多问一句话，也许今天就没有这样的烦恼。“其实，按照销售员所说，这套房子现在已经涨价了，如果卖给别人能赚得更多，为什么不能退呢？”6月初，老人递交了退房申请，努力了几个月，就想把2万元定金要回来。

“定金”和“订金”要分清

记者发现，许多购房人眼中，订金和定金似乎是可以互用的同义词。实际情况是，尽管只有一字之差，但在商品房买卖过程中，订金和定金的含义却是大不相同。

律师告诉记者，订金是一般性用语，没有特定的法律意义，属于预付款性质，因此有时也被称为认购金、诚意金，除非说明违约不退，否则可以要求对方退款。而定金在法律上有比较严格的界定，是合同当事人为确保合同的履行而自愿约定的一种担保形式。在商品房交易中，买家履行合同约定后，定金应当抵作价款或者收回，如果交付定金一方不履行约定义务，不能要求返还定金；而如果收取定金一方没有履行约定，需要双倍返还定金。所以，从法律角度上说，买房人在签署购房协议或者购房合

同中，要辨别好定金和订金，谨慎对待，下定决心后再交纳定金。

(来源：新浪乐居)

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/605/aid/44329>

养老金融

曹卓君秦婧：养老产业金融年度报告——工具与手段

近年来，在政府和市场的合力作用下，我国养老产业金融已经取得了一系列成就，逐步走向了产业化和市场化。但总体来看，目前我国养老产业仍处于初创阶段，存在着如政策偏宏观实际落地困难以及企业融资渠道单一等一系列挑战。在此背景之下，《中国养老金融发展报告（2017）》对养老产业金融进行了研究，并形成了“养老产业金融年度报告”的课题成果。本课题分为五部分：养老产业发展历程和现状；养老产业金融工具与手段；年度养老产业金融事件盘点；养老产业金融面临的问题与挑战；养老产业金融未来的趋势研判。

（一）政策性手段：政府引导与发力

1、PPP 项目风行，政府信誉与社会资本合力共促养老产业发展

PPP 模式是 Public-Private-Partnership，即公共私营合作制的缩写，它是指政府与私人组织之间为了合作建设城市基础设施建设项目，或是为了提供某种公共物品和服务，以特许权协议为基础，彼此之间形成一种伙伴式的合作关系，并通过签署合同来明确双方的权利和义务，以确保合作的顺利完成，最终使合作各方达到比预期单独行动更为有利的结果。

PPP 模式具有以下四个方面的内涵：第一，PPP 模式是一种新型的项目融资模式，项目 PPP 融资是以项目为主体的融资活动；第二，PPP 融资模式可以有助于民营资本降低风险、提高效率；第三，PPP 模式可以在一定程度上保证民营资本有利可图；第四，PPP 模式可在减轻政府初期建设投资负担和 risk 的前提下，提高基础设施建设的 service 质量。

养老产业与 PPP 项目对接，具有可行性和必要性。首先，国家出台政策鼓励 PPP 模式对接养老服务产业。比如，放宽市场准入，积极鼓励社会资本投资健康养老服务工程；新增健康与养老服务项目优先考虑社会资本；在公共资源丰富的地区，鼓励社会资本通过多种途径采取 PPP 的模式，参与医疗、养老、体育健身设施和公立机构改革等。

除政府政策支持外，PPP 模式与养老服务产业还具有许多共通点。例如：养老产业属于公共服务领域，而 PPP 模式适用于基础设施建设和公共服务领域，因而两者在适用领域方面具有一致性。第二，养老产业和 PPP 模式具有相同的投入产出特征，即两者都具有投资金额较大，收益缓慢的特征，因此 PPP 模式和养老服务产业具有相同的对接基础。除此之外，PPP 模式和养老服务产业都具有长期性、稳定性和安全性的特点。

截至 2017 年 4 月，国家财政部政府和社会资本合作中心公布出来的养老 PPP 项目共计 292 个，我国东部地区以山东省、江苏省、北京市三省市项目数量名列前三，分别为 47 个、15 个和 9 个；中部地区以河南省为首，有养老 PPP 项目 26 个，江西省以 14 个项目排列第二，湖南省排第三，共有 9 个养老 PPP 项目；西部地区贵州省以 42 个养老 PPP 项目排名第一，新疆维吾尔自治区排第二，共有 21 个项目，四川省和内蒙古自治区以 20 个养老 PPP 项目，并列第三。综合全国来看，山东省、贵州省和河南省的养老 PPP 项目数量之和为 115 个，占据了全国养老 PPP 项目总数额的 39.4%。

目前我国的养老 PPP 项目呈现出以下特点：首先，养老 PPP 项目主要集中在养老服务业和医养结

合的领域，其他领域涉及较少。而当前养老服务业呈现出综合性发展趋势，除去传统的生活照料、康复护理和专项用品开发以外，还包括老年食品、用品、保健、保险、旅游、文化教育等诸多领域。因此，政府应该集合社会多方资本，鼓励建立大型的养老服务机构，把资源和专业人员统一起来，形成养老服务综合产业园。第二，现有的养老PPP项目以BOO和BOT为主要运营方式，养老服务领域的机构应该根据项目实施的具体情况，选择合理的收益模式，使得经济收益和社会收益都能够尽力达到最大化。除此之外，养老PPP项目由于初期投资金额大，获取收益消耗时间长，应从多方面下手，注重项目的风险管理。

2、地方政府纷纷建立养老产业投资基金

政府养老产业引导基金一般是由地方政府设立，并按市场化方式运作的政策性基金，也是政府与社会资本合作的一种较为普遍的方式，这扩充了政府扶持养老产业的财政支持方式。基金由地方政府成立，以政府的信用为背书，向社会资本筹集基金，带动社会力量，发展养老产业，一方面为养老产业的新进入者提供了发展方向，另一方面为运营模式清晰的成长期养老企业提供资金支持。同时，基金通过市场化运作方式，对市场上的养老企业进行淘汰，加快产业整合，最终将促使每个细分领域出现龙头企业，完成养老产业的市场化。

2014年，财政部和商务部联合开展市场化养老试点，两部门发文提出将在2014-2016年三年间，每年中央财政下拨专项资金24亿元，在吉林、山东、安徽、江西、湖南、湖北、甘肃及内蒙古8个省区试点。中央财政每年为每省拨款3亿元，再由当地银行或社会资本按照不低于1:4的比例，出资12亿元以上配套资金，成立每年投入15个亿的养老服务业投资基金。基金存续期限一般为7+2、7+3形式，通过基金化管理、银行托管、专业基金团队的运作方式，保证基金的回报率和周期。并且在基金存续期满，财政资金退出后，政府继续做好养老事业，做好养老产业托底部分，把养老产业的产业化部分交给市场，由市场满足老年人的中高端需求，带动本省养老产业的繁荣发展。

三年试点结束后，这8个省份分别成立了养老产业引导基金，加快了当地养老产业市场化进程。在试点城市的影响下，北京、江苏、福建等全国其他省市也纷纷成立养老产业投资基金，吸引大量社会资本投入养老产业。

3、各地城投公司引领发行养老产业专项债

2015年国家发改委发布《养老产业专项债发行指引》后，各地城投公司纷纷开始筹备发行养老产业专项债券，地方政府发行养老产业专项债，具备以下优势：首先此类专项债属于国资委“加快和简化审核类”项目；其二发债的城投公司不受国家发债指标的限制；其三允许企业使用不超过50%的募集资金用于偿还银行贷款和补充营运资金；最后发债企业以出让方式获得的养老服务设置用地，可以计入发债企业资产。因此，在中央限制地方政府扩大债务规模的大形势下，养老产业专项债成为地方政府向社会募资发展养老产业的理想方式。目前，该政策刚刚落地，实施主体还在探索合理合规的运营模式，因此只有湖南、浙江、辽宁、贵州和四川五个省份的部分城市发行了养老产业专项债，且投资标的多为当地专门为老年人提供生活照料、康复护理等服务的机构。

养老产业专项债一经推出，收到了投资者的热捧，首先推出的湖南郴州市百福投资集团有限公司养老产业专项债首单8亿元的发债规模，获得2.18倍的认购倍数，9月发行的湖南宜章县兴宜建设投资有限公司养老产业专项债，也达到1.71倍的认购倍数。这为地方养老产业发展，带来了充沛的低成本的现金流量。地方养老专项债如此受热捧，一方面是相对于其他理财产品，养老专项债发行规模小，供给远远小于需求。另一方面，国家大力支持养老产业发展，使得投资人在认知上已经把养老产业作为未来的投资机会，同时又有地方政府做背书，这几方面的原因导致养老产业专项债认购倍数较高。

在如此高的投资者认购倍数下，资金募集不成问题，地方城投公司的难题在于如何利用这笔资金投资成长性较强的养老项目。鉴于现在老年人消费观念陈旧、消费能力不高的现实困境，如何在10年内使募集资金的收益率跑赢通货膨胀率，同时获得投资收益，是地方城投公司下一步要思考的问题。与政府养老产业引导基金不同，养老产业专项债由地方城投公司来管理，这对城投公司的资金投资管理能力和所投项目的盈利能力提出了更高的要求。城投公司接下来要做的就是补齐短板，在聚集养老行业人才的同时，强化自身投资队伍的能力建设，并在项目投资时保持长远眼光，不追逐短期投资收益，在获得超额投资收益的同时，带动地方养老产业发展。

4、政策性银行的养老项目专项贷款

政策性银行是指由政府发起、出资成立、为贯彻和配合政府特定经济政策和意图而进行融资和信用活动的机构。现阶段，在我国国家开发银行、中国进出口银行、中国农业发展银行三大政策性银行中，只有国家开发银行推出了针对养老项目的专项贷款。这为推动形成“政府引导、金融支持、社会参与、市场运作”的社会养老服务发展体制机制提供了金融资金支持。

区别于商业银行的流动资金贷款，国家开发银行的养老项目贷款以《民政部国家开发银行关于开发性金融支持社会养老服务体系建设的实施意见》为基础进行放款和项目筛选。该意见对国家开发银行贷款支持养老项目的重点支持方向、贷款条件及与民政部门的职责进行细化。

国家开发银行的贷款支持养老项目主要集中在以下五个方面，一是包括城市社区日间照料中心、老年食堂、老年活动中心和养老服务信息平台在内的社区居家养老服务设施建设项目，此类项目主要以市、县（区）为单位，实施整体的融资支持项目，如2015年10月22日国家开发银行陕西分行向汉中市发放8000万元养老项目贷款，支持汉中的文体、餐饮、家政、设施修缮等居家养老服务建设。二是居家养老服务网络建设项目，此类项目主要通过统贷方式批量化进行支持，如2015年6月国家开发银行江西分行向赣州市章贡区发放1.3亿元贷款和1300万元专项建设基金，支持全区72个社区养老服务中心建设，依托网络平台为老年人提供各类养老服务。三是包括养老院、社会福利院、老年养护院、敬老院、养老社区等养老机构建设项目，如2016年11月国家开发银行广西分行为南宁市第二社会福利院项目授信2.3亿元，用于项目的开发建设。四是养老服务人才培养基地建设项目。五是包括直接为老年人提供生活照料、健康服务和产品用品的养老产业相关项目，如2016年国家开发银行河南分行为燕达国际健康城提供18个亿的贷款。

国家开发银行的贷款以利率较低，期限较长，主要支持商业银行在初始阶段不愿意或涉及不到的领域为特点。本轮国家开发银行对养老项目的专项贷款期限最长为15年，还可宽限3年，对于养老机构的养老企业来说，属于长期资金。对借款人的自有资金要求为20%，且项目需要当地民政部门的推荐，这些支持性政策都为尚未上市、依靠债券融资的地方型大中型养老企业提供了长期、低成本的资金来源，将助推地方养老产业发展。

（二）市场性手段：资本市场的助力

1、养老地产金融创新模式：REITs基金

REITs基金全称是房地产信托投资基金，是伴随地产的繁荣而延伸出的金融产品，是资产证券化的重要手段。通过REITs基金，可以把流动性较低的、非证券形态的地产投资直接转化成资本市场上的具备流动性的证券资产。

从我国大型养老地产的转型发展来看，不管是万达进军医疗行业还是万科、华夏幸福等大型地产企业大举布局养老产业的举措来看，养老地产的发展思维正在由“卖房子”走向“卖服务”；从初期的地产概念运作，到重视养老服务的养老+地产模式；从以区位为重到区位、服务双轮驱动，这一切说明养老地产正摆脱传统地产思维，走向以消费者需求为核心的服务化。但同时，养老地产也面临运营困境，如果只是依靠提供的养老服务，难以覆盖地产公司前期的拿地成本和建设成本，同时养老服务的微利性和长期性拉长了地产项目的投资回收期。这使得前期投资资金长期被占用，因此，找到长期稳定的投资资金成为制约养老地产前期建设的关键因素，而REITs基金正好能解决养老地产的长期资金需求。

从发达国家的经验来看，世界上第一只REITs基金于1960年诞生在美国，经过50多年的发展，美国的REITs基金模式已经成熟，养老地产的REITs基金也应运而生，这也使得美国养老地产走向地产+金融的模式，即地产的开发建设由地产公司向金融机构转移。美国的REITs基金通过将房地产物业租金或其他稳定长期收入作为证券收益，将房地产股本投资权益进行证券化。对于大众投资者来说，可以以很少的资金进入地产投资领域，并且REITs还可以在二级市场上交易，增加了资产的流动性。对于养老地产企业来说，增加了融资渠道并相应降低了税收费用，也进一步使得REITs基金成为一种效率较高的筹资方式。

到目前为止，我国养老地产还没有REITs挂牌。究其原因，一方面是由于在我国挂牌将面临双重

征税的问题，即同时需要交营业税和企业所得税，另一方面还是我国养老地产尚未达到产业发展瓶颈。要想加快我国 REITs 基金的发展速度，在挂牌时双重征税问题的同时，还需耐心等待养老地产发展走向成熟。

对于正在以养老服务作为主要盈利途径的地产项目来说，REITs 基金的发起和设立，可以使项目尽快度过前期亏损期，通过稳定的资金收益改善资产结构、提升服务品质，真正为入住的老年人提供优质贴心的服务。同时，由于 REITs 的设立，不同于银行贷款的高利率、私募基金高投资回报率要求或是民间资本的不稳定，其长期性和低成本能在很大程度上缓解项目前期的建设资金来源问题。随着金融创新的不断推进，相信养老 REITs 也会逐步出现。

2、风起云涌新市场：新三板

2016 年资本市场最受关注就属全国中小企业股份转让系统(俗称新三板)，新三板被看作是中国未来的纳斯达克，由于其上市条件较为宽松，吸引了众多中小企业挂牌，截至 2017 年 4 月底，新三板挂牌企业达 11,070 家，远超主板、中小板和创业板企业数量。其中，涉及养老行业的企业有 26 家，其主业覆盖养老服务、家政、医疗、旅居、保健品和养老机构信息化系统的设计等领域，大部分新三板企业是在原有的消费者结构上进行调整，把重点消费群体扩大至老年人和养老机构，其主营业务都不是养老行业的关键业务。但以雅达养老、朗高养老和爱依养老三家新三板企业为代表的养老服务运营企业，开始进入投资者的视野，通过新三板的挂牌，增加企业信用背书，借助资本市场的力量，获得股权投资，进行连锁化规模化，又反过来增加企业在资本市场的估值。通过一轮一轮的产融互动，成为行业龙头。总体来看，从智慧养老方向切入养老行业的新三板上市企业占大多数，而养老行业的关键领域如康复理疗、护理人才培养等企业较少，这一方面是由于我国未富先老，整体来看老年人消费水平较低，导致大部分养老服务提供商盈利能力薄弱，资金上不能负担新三板挂牌前的股份化改制和第三方机构进行尽职调查的费用，另一方面是股转系统通过负面清单的方式设立隐形挂牌要求，对挂牌企业的现在和未来的盈利能力有一定要求，使得部分养老机构运营商挂牌失败。但 2016 年底至 2017 年初的朗高养老、爱依养老和业务转型的雅达养老使得养老服务运营商看到了生机。这类商业模式清晰，具备一定盈利能力，并在当地多点布局，快速连锁化复制的企业，受到新三板市场的青睐。

3、上市公司理性涉入主板市场

而纵观 A 股市场，共有 58 家企业准备或已经布局养老行业，其中，信息系统领域 6 家，智慧养老领域 7 家，养老地产领域 11 家，养老服务领域 11 家，医疗服务领域 9 家，养老器械领域 5 家，医药保健领域 5 家，金融投资领域 2 家，医疗体检领域 2 家。

在上市公司纷纷进军养老市场的热潮之后，如今开始趋于理性，谨慎对待向养老产业的多元化扩张。比如以虚拟养老院方式切入养老产业的某上市公司，关闭了其在部分地区的虚拟养老中心，仅保留了核心区域的虚拟养老服务中心。该机构以无线电通讯设备起家，通过非相关多元化切入养老，在经历初期的扩张期后，正在逐步关闭亏损严重、难以吸引消费者、没有客户流量虚拟养老中心，停止扩张，而把重点转为专心运营好已有的养老服务中心。这充分体现了上市公司有钱不任性，务实不烧钱的对待养老产业的态度。

从上市公司涉及的行业来说，包含了信息系统、智慧养老、养老地产、金融投资、医药、保健品、养老器械、医疗体检、养老服务和养老保险，几乎覆盖了整个养老生态链体系。从这些上市公司的主营业务看出，转型切入养老行业的公司主要分布在信息系统、地产、保险和医药四种类型的行业。一方面是这些企业在各自产业发展初期实现了资本积累，获得了行业的超额利润率，因此拥有了可以进行多元化的产业资本，另一方面，这些行业与养老有天然的协同性，其行业资源可以直接用于发展养老版块业务，而不用完全另起炉灶。但从上市公司对养老业务的重视程度来说，由于养老产业还处于发展初期，盈利模式还不成熟，除了宜华健康完全由地产业务转为养老业务外，绝大部分上市公司对养老业务都处于理性涉入阶段。更多的情况是，上市公司的母公司成立专门的子公司发展养老业务，而不把养老业务装入上市公司，以防拉低上市公司的利润率。

我们认为，通过资本的助力，养老行业将逐渐度过起步期。养老机构在做好服务的同时，要关注上市公司的动态，保持借船出海之心，通过被并入运营稳定的上市公司，解决现阶段资金和客流难题，做深产业，做大规模，做强实力，为更多的老年人提供优质贴心的养老服务。对上市公司来说，要想分享养老产业的巨大蛋糕，重资产投入重新开始建立养老机构或做养老服务提供商是不明智的。

最明智的选择是通过并购切入养老行业，在养老产业发展初期开始布局，等到养老产业蓬勃发展的时期，赢取超额利润。

(来源：养老金融 50 人论坛)

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/572/aid/44363>

宏利金融副总裁及亚洲养老金发展负责人邱铠平在“探索未来——《养老金管理的未来》新书发布会”上的发言实录

身为一个在加拿大读书就业多年的中国人，真的很高兴这么长久以来加拿大做的努力渐渐的世界舞台被发现了。还有安教授，真的谢谢您！我从求学时代就看过您的书，很荣幸这次能够跟您提出的一些意见做呼应。

为什么说这次来讲一些治理的事情？其实我在加拿大的第一份工作就是负责管理全球员工和全球退休人员的养老计划。我今天是凭借帮董事会治理过大概 60 个养老金计划然后分配到全球十几个国家的经验，来说说我们是怎么治理的。

我们是公司内部的资金池再加上我们是国际性的公司分配到十几个国家有六十几个计划，然后计划里边有 DB，也有 DC。所以整合起来有一定的困难度，我把架构和设计给大家分享一下。

从数据的角度来讲，截至 2016 年底，我们大概还剩下 10 个 DB 计划在全球，有 25 个 DC 计划没有真正有基金支持的，也有大概 15 个计划左右到 2016 年年底全球有 8 万员工和退休人员，还有代理人参与了我们的福利计划。资产方面有 87 亿加元的结构，94 亿的会计负债。

我们公司在整个治理的架构上有个非常明确的规定，像冯总刚才讲的，董事会为首，是真正的负责人。但因为我们是全球的体制，董事会自己没有办法管理到全球 60 个还有 17 个国家不同的养老福利计划，必须通过非常明确的委托程序让公司成立委员会来治理这 60 个养老金计划。这些在我们公司的章程、董事会的章程和养老金委员会的章程规定得非常的清楚，大家的责任是什么。

对于第二支柱养老金的赞助公司来讲，扮演的不单单是受托人的角色。那么怎么计划你是怎么设计的，二支柱、三支柱你做出的承诺是什么？每年现有的成本下可以支持多少的缴费？所以其实有两个不同领域的责任在，我们在章程里都规定得很清楚，这些委员会和董事会执行每个不同的项目的时候，他们扮演的项目是什么，要很清楚的规范出来。

然后，我们的董事会还有所有的养老金委员会，每年必须通过一个自我评估的方式来做出一个评估报告，就是说在养老金的治理上到底有没有起到好的效用？这些报告都要上交给董事会统一再审查一遍。

不只在董事会跟委员会层面，我们每年每个养老金计划也要对自己的营运和治理做出一个自我评估报告。加拿大在养老金的监管上也非常的先进，刚刚讲到制度设计，我也把监管提一下，加拿大各个省都有自己的养老金监管单位，但总共监管单位联合起来有个协会。这个协会在 2004 年出了一个指引方针，在养老金的计划治理上，你怎么自我评估、自我衡量有没有达到最好的效果？这个方针里有提到 11 个准则，我们设计了 60 个问题的一个问卷，全球的养老金计划每年都要针对 60 个问题回答来自我评估一下，不仅是“是或否”的问题，还要把数字和观点正确的提供出来。

最后我想提一下对安教授在本书治理的章节里提到的一些理念，用我们公司治理上面的一些范例来跟大家讲一下。书里的 11 章提到董事会在扮演受托人角色，没有考量所有参与者的角度来做出最正确的选择。我们公司有一个很好的案例，我刚刚进公司的时候，就为我们英国的养老金福利计划做出了一个长期的规划。因为我们公司在英国的计划，我们已经把业务卖掉了，这个计划运营了 15 年来全部是退休者，也没有专业的人员继续的对这个计划好好的治理。那个时候我们制订的方针，在考量所有人的利益之下，在市场允许的时候，把所有退休者的年金卖给了一家保险公司，那时候因为也经过了金融风暴，所以整个资金跟债务的比例不够。经过了大概六七年的努力，我们才把这个计划的资金

跟债务拉平，在利率允许的环境之下，把这个计划里面的所有的年金以个人年金的合约方式卖给了英国的一家保险公司。

书里的13章讲到，治理方面有一个很大的问题，你在投资的时候，你的费用是不是真的达到最大的率？书里提到的一个建议，CEM有个问卷，我们公司在加拿大最大的两个养老和退休计划，就是每年会参与CEM的调查的养老金计划之一。每年参与问卷调查后出来的结果，也必须跟董事会上报来自我评估，我们的投资管理，不管在主动和被动上付出的费用，是不是有为计划参与者达到最好的效率？

最后一点，15章的时候有说到投资对养老金计划治理上投资的理念，还有对组织的设计是个很重要的环节，我们在理念上的每一个养老金的计划，都有一个很明确的投资理念跟规定，每年会上交董事会核准之后，每个外包都必须对这一份规章做出自我评估，有没有违反或者是符合规章的一些规定。

简单跟大家介绍一下说我们公司作为全球性公司在内部治理养老金的过程和书中观点的呼应，谢谢大家！

（来源：养老金融 50 人论坛）

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/572/aid/44364>

社会保障

商业养老保险领取年龄是如何规定的

虽说如今我国的社会养老保险普及，给退休人员带来养老保障，但只能满足人们最低的生活保障。为了让人们拥有更高的生活保障，投保一份商业养老保险很有必要。商业养老保险是商业保险的一种，它以人的生命或身体为保险对象，在被保险人年老退休或保期届满时，由保险公司按合同规定支付养老金。

商业养老保险领取年龄是如何规定的？

如今保险市场上的商业养老保险层出不穷，不少保险意识好的人士都喜欢在完善社会养老保险时，为自己投保商业养老保险，让晚年的养老生活更好保障。那么投保商业养老保险后，它的领取年龄是怎样规定的呢？下面就随小编一起通过本文来了解下吧。

目前市场上的商业养老险在领取年龄、年限上通常有两种：

一种是保险期限为终身，虽说是终身，但大多条款的一般终止年龄为88岁或者100岁。在后一种情况下，被保险人活得越长越划算，养老金的开始领取年龄自然是越早越好。同时考虑到通胀因素，养老金领取还是早点开始为好。

另一种领取年限为保证领取，如保证养老金领取10年或者20年。在这样的险种条款下，从什么年龄开始领取，实际领取的总金额并不会太大影响。保证领取养老金一般承诺“家庭延续”，若被保险人没有领满10或20年的保证领取期，其受益人可以继续将保证年期内的余额领取完毕。

另外，需要提醒的是，对于拥有社保的城镇客户而言，养老金领取时间最好遵循“与退休年龄相衔接”的一般性原则，与领取年限的条款匹配起来，做适当调整。一般来说，男性60岁，女性55岁，这样在退休之后就立即有养老金领取，生活水平上不会出现较大的波动。

（来源：搜狐）

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/573/aid/44334>

事关你养老的这笔钱咋缴？

人社部、财政部近日联合印发《企业年金办法》。企业年金是什么？发挥什么作用？如何缴纳？对企业发展、职工生活又有哪些影响？

两部委印发企业年金办法

人社部、财政部近日联合印发《企业年金办法》。《办法》规定，企业缴费每年不超过本企业职工工资总额的8%，企业和职工个人缴费合计不超过本企业职工工资总额的12%。企业当期缴费计入职工企业年金个人账户的最高额不得超过平均额的5倍。职工或者退休人员死亡后，其企业年金个人账户余额可以继承。具体来看：

企业年金是指企业及其职工在依法参加基本养老保险的基础上，自主建立的补充养老保险制度。参加企业职工基本养老保险的其他用人单位及其职工建立补充养老保险的，参照本办法执行。

企业年金所需费用由企业和职工个人共同缴纳，基金实行完全积累，为每个参加企业年金的职工建立个人账户。企业缴费每年不超过本企业职工工资总额的8%，企业和职工个人缴费合计不超过本企业职工工资总额的12%，具体所需费用由企业和职工一方协商确定。

企业缴费应当按照企业年金方案确定的比例和办法计入职工企业年金个人账户，职工个人缴费计入本人企业年金个人账户。企业当期缴费计入职工企业年金个人账户的最高额不得超过平均额的5倍。

职工企业年金个人账户中企业缴费及其投资收益，企业可以与职工一方约定其自始归属于职工个人，也可以约定随着职工在本企业工作年限的增加逐步归属于职工个人，完全归属于职工个人的期限最长不超过8年，并明确了几种例外情形。

职工达到国家规定的退休年龄或者完全丧失劳动能力时，可以从本人企业年金个人账户中按月、分次或者一次性领取企业年金，也可以将本人企业年金个人账户资金全部或者部分购买商业养老保险产品，依据保险合同领取待遇并享受相应的继承权。出国(境)定居人员的企业年金个人账户资金，可以根据本人要求一次性支付本人。职工或者退休人员死亡后，其企业年金个人账户余额可以继承。

《办法》将自2018年2月1日起施行。

人社部解读企业年金办法企业年金发挥什么作用？

企业年金是企业及其职工在依法参加基本养老保险的基础上，通过集体协商自主建立的补充养老保险制度，是我国多层次养老保险制度体系中第二支柱的重要组成部分。企业建立企业年金，有利于完善职工薪酬体系，展现企业良好文化、增强人才吸引力、稳定职工队伍。职工参加企业年金，有利于在基本养老保险的基础上，另外增加一份养老积累，进一步提高退休后的收入水平和生活质量。

《企业年金办法》主要适用于企业及其职工。需要说明的是，经过多年的改革发展，企业职工基本养老保险已覆盖城镇各类企业及其职工、社会组织及其专职工作人员、机关事业单位编制外工作人员等。《办法》规定，参加企业职工基本养老保险的其他用人单位及其职工建立补充养老保险的，参照本办法执行。因此，只要参加了企业职工基本养老保险的用人单位及其职工，都可以建立企业年金制度。

建立企业年金有什么条件？怎么管理？

企业年金实行完全积累，为每个参加企业年金的职工建立企业年金个人账户。职工企业年金个人账户下设企业缴费子账户和个人缴费子账户，分别记录企业缴费分配给个人的部分及其投资收益，以及本人缴费及其投资收益。企业年金基金按照国家有关规定进行投资运营，投资运营收益并入企业年金基金。

企业和职工建立企业年金，应当依法参加基本养老保险并履行缴费义务，企业具有相应的经济负担能力。

企业和职工一方通过集体协商确定建立企业年金，而后制定企业年金方案。企业年金方案应当提交职工大会或者职工代表大会讨论通过，并报送所在地县级以上人力资源社会保障行政部门。

企业年金遵循信托法原则。企业年金方案备案后，企业和职工(合称委托人)应当选定企业年金受托人(符合国家规定的法人受托机构或者企业按照国家规定成立的企业年金理事会)，由企业代表委托人与受托人签订受托管理合同。受托管理合同签订后，受托人应当委托具有企业年金管理资格的账户管理人、投资管理人和托管人，负责企业年金基金的账户管理、投资运营和托管。企业年金基金管理人按照国家规定分工协作，共同实现企业年金基金的依法合规运营和保值增值。

企业缴费每年不超职工工资 8%

企业年金所需费用由企业和职工个人共同缴纳。企业缴费每年不超过本企业职工工资总额的 8%，企业和职工个人缴费合计不超过本企业职工工资总额的 12%。具体所需费用，由企业和职工一方协商确定。

职工个人缴费由企业从职工个人工资中代扣代缴。

企业缴费应当按照企业年金方案确定的比例和办法计入职工企业年金个人账户，职工个人缴费计入本人企业年金个人账户。企业可以根据职工岗位、责任和贡献等不同，在分配企业缴费时存在一定的区别，体现企业年金的激励作用；同时也应兼顾公平、控制差距，企业当期缴费计入职工企业年金个人账户的最高额不得超过平均额的 5 倍。

投资收益可协商属于职工个人

实践中，对于职工企业年金个人账户中企业缴费及其投资收益，企业年金方案普遍设置了归属于职工个人的规则，但一些企业年金方案设置的归属规则不够合理，不利于保护职工权益。《办法》兼顾了企业和职工双方的权利和义务，规定企业与职工一方协商，可以规定职工企业年金个人账户中的企业缴费及其投资收益自始归属于职工个人，也可以规定随着职工在本企业工作年限的增加逐步归属于职工个人，全部归属于职工的期限不超过 8 年，并明确了几种例外情形。

为保障流动就业职工的企业年金权益，《办法》在完善企业年金个人账户转移规定的基础上，增加了与职业年金转移接续的规定。即职工变动工作单位时，新就业单位已经建立企业(职业)年金的，原企业年金个人账户权益应当随同转入新就业单位企业(职业)年金；职工新就业单位没有建立企业(职业)年金的，原企业年金个人账户可以暂时由原管理机构管理，也可以由法人受托机构发起的集合计划设置的保留账户暂时管理。另外，《办法》还明确了企业年金方案终止后，职工企业年金个人账户的转移办法。

职工死亡后账户余额可继承

《办法》规定，职工在达到国家规定的退休年龄、完全丧失劳动能力、出国(境)定居时，可以领取企业年金；职工或者退休人员死亡后，其企业年金个人账户余额可以继承。其中，职工完全丧失劳动能力时可以领取企业年金是新增内容，这有利于进一步体现企业年金的保障作用，适当改善完全丧失劳动能力职工的生活。

与职业年金办法基本一致并保持适当灵活性，是企业年金待遇领取方式的特点。

一是倡导按月领取，有利于发挥企业年金长期养老保险的作用。

二是允许分次领取，有利于退休人员根据本人企业年金个人账户资金额，结合企业年金个人所得税政策和自己的需要，选择合适的领取次数。

三是保留了一次性领取方式，更加人性化，给予退休人员更多选择。

四是可以购买商业养老保险产品，进一步丰富补充养老保险方式。

企业经营亏损可与职工协商中止缴费

《办法》明确，企业在经营亏损、重组并购等情况下，经与职工一方协商，可以中止缴费。不能继续缴费的情况消失后，企业和职工恢复缴费，并可以根据本企业实际情况，按照中止缴费时的企业年金方案予以补缴，补缴的年限和金额不得超过实际中止的年限和金额。这样规定，既符合企业年金的运行实际，体现了企业年金制度的灵活性，以及对企业市场主体地位的尊重和照顾，又有利于企业

及职工根据自身经济情况合理补缴中止的缴费，能更好地维护职工的企业年金权益。

(来源：汇橙养老)

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/573/aid/44323>

保监会副主席黄洪：尽快形成新的国家养老储备资金

保监会副主席黄洪 24 日表示，要推动商业养老保险在多层次社会保障体系中发挥更大作用，加快发展市场化的第三支柱，尽快形成一支新的安全稳健的国家养老储备资金。黄洪是在由中国保险学会与中国社会科学院世界社保研究中心联合主办的“中国养老与健康保险 50 人论坛成立暨《中国养老金发展报告 2017》发布式”上作出上述表述的。

“就老龄化的人口规模、经济发展水平和老龄化速度而言，中国的老龄化史无前例。”中国社会科学院副院长李培林指出。

当天发布的《中国养老金发展报告 2017》显示，根据联合国的人口预测，我国将于 2027 年前后进入“深度老龄化”社会（65 岁及以上老年人口占比超过 14%）。同时中国还面临两个其他国家从未遇到的难题，一是人口基数大，60 岁以上老年人口已超过 2.3 亿，居全世界之最；二是“4-2-1”的家庭结构使得老年照护问题更加严峻。

黄洪指出，我国基本养老和医疗保障制度的保障水平有限，难以满足人民群众日益增长的养老和健康需要，财政投入持续增加，负担越来越重，企业年金等补充养老保险制度覆盖面窄，且无法惠及越来越多的新就业形态人口，健全完善社会保障制度日益重要。

黄洪还指出，在建设多层次社会保障体系中，既要发挥政府保障基本的基础作用，也要发挥市场提高质量的放大效应。他表示，要推动商业养老保险在多层次社会保障体系中发挥更大作用。首先，加快发展市场化的第三支柱，尽快形成一支新的安全稳健的国家养老储备资金，有效弥补第一支柱替代率缺口和第二支柱覆盖率的短板，形成稳固可持续的社会养老保障体系。其次，第三支柱的首要属性应当是保险属性，应从具备收益保证、长期锁定、终身领取、互助共济等独特功能的商业养老保险起步。第三，在商业养老保险保障形成一定积累后，再适时拓展商业养老金融产品的范围。通过发展商业养老保险，可以在第三支柱中建立覆盖广泛的养老资金安全垫，增强养老保障体系的稳定性和可持续性。

(来源：经济参考报)

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/573/aid/44314>

再过一周你可能多一份收入，直到退休！

应聘时，求职者一般会问，公司如何给员工缴纳“五险一金”。但是，你知道吗，很多大企业会为员工缴纳“五险二金”，其中，这二金就是法定的公积金，和自愿缴纳的企业年金。近日，人社部、财政部联合印发《企业年金办法》。《办法》将自 2018 年 2 月 1 日起施行。企业年金，这份“额外的薪酬”如何缴纳，什么情况下可以领取？你清楚吗？

企业年金是什么

企业年金是指企业及其职工在依法参加基本养老保险的基础上，自主建立的补充养老保险制度。参加企业职工基本养老保险的其他用人单位及其职工建立补充养老保险的，参照《企业年金办法》执行。企业建立企业年金，有利于完善职工薪酬体系，展现企业良好文化、增强人才吸引力、稳定职工队伍。职工参加企业年金，有利于在基本养老保险的基础上，另外增加一份养老积累，进一步提高退

体后的收入水平和生活质量。只要参加了企业职工基本养老保险的用人单位及其职工，都可以建立企业年金制度。

企业年金所需费用如何缴纳

企业年金所需费用由企业和职工个人共同缴纳。企业缴费每年不超过本企业职工工资总额的8%，企业和职工个人缴费合计不超过本企业职工工资总额的12%。具体所需费用，由企业和职工一方协商确定。职工个人缴费由企业从职工个人工资中代扣代缴。企业缴费应当按照企业年金方案确定的比例和办法计入职工企业年金个人账户，职工个人缴费计入本人企业年金个人账户。企业可以根据职工岗位、责任和贡献等不同，在分配企业缴费时存在一定的区别，体现企业年金的激励作用；同时也应兼顾公平、控制差距，企业当期缴费计入职工企业年金个人账户的最高额不得超过平均额的5倍。

什么情况下可领取企业年金待遇

《办法》规定：职工在达到国家规定的退休年龄、完全丧失劳动能力、出国（境）定居时，可以领取企业年金；职工或者退休人员死亡后，其企业年金个人账户余额可以继承。其中，职工完全丧失劳动能力时可以领取企业年金是新增内容，这有利于进一步体现企业年金的保障作用，适当改善完全丧失劳动能力职工的生活。

企业年金的领取方式有哪些

与职业年金办法基本一致并保持适当灵活性，是企业年金待遇领取方式的特点。一是倡导按月领取，有利于发挥企业年金长期养老保险的作用。二是允许分次领取，有利于退休人员根据本人企业年金个人账户资金额，结合企业年金个人所得税政策和自己的需要，选择合适的领取次数。三是保留了一次性领取方式，更加人性化，给予退休人员更多选择。四是可以购买商业养老保险产品，进一步丰富补充养老保险方式。

职工企业年金个人账户如何转移

为保障流动就业职工的企业年金权益，《办法》在完善企业年金个人账户转移规定的基础上，增加了与职业年金转移接续的规定。即职工变动工作单位时，新就业单位已经建立企业（职业）年金的，原企业年金个人账户权益应当随同转入新就业单位企业（职业）年金；职工新就业单位没有建立企业（职业）年金的，原企业年金个人账户可以暂时由原管理机构管理，也可以由法人受托机构发起的集合计划设置的保留账户暂时管理。另外，《办法》还明确了企业年金方案终止后，职工企业年金个人账户的转移办法。

企业是否可以中止缴费

《办法》明确，企业在经营亏损、重组并购等情况下，经与职工一方协商，可以中止缴费。不能继续缴费的情况消失后，企业和职工恢复缴费，并可以根据本企业实际情况，按照中止缴费时的企业年金方案予以补缴，补缴的年限和金额不得超过实际中止的年限和金额。

（来源：每日经济新闻）

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/573/aid/44321>

商业养老险第三支柱的定位不应只是“锦上添花”，更应是“雪中送炭”

12月24日，由中国保险学会与中国社会科学院世界社保研究中心联合主办的“中国养老与健康保险50人论坛成立暨《中国养老金发展报告2017》发布式”在京召开。中国保监会副主席黄洪在致辞中表示，建设多层次社会保障体系，既要发挥政府保障基本的基础作用，也要发挥市场提高质量的放大效应，坚持发展商业养老和健康保险，打造符合我国国情、具有中国特色的多层次社会保障体系。

黄洪指出，建设多层次社会保障体系，既要借鉴国际经验，更要立足中国实际，探索有中国特色的社会保障之路。从国际经验看，一些发达国家陷入民粹主义和福利陷阱，使财政不堪重负，不仅影响了国家的持续竞争力，甚至导致整个国家经济破产，最终还是损害全体国民的利益。从我国实际看，我国60岁及以上人口达2.3亿，占总人口的16.7%，但我国人均GDP仅为8100美元。作为老龄化速度快、未富先老的发展中国家，不能简单复制发达国家的福利制度。

黄洪认为，在建设多层次社会保障体系中，既要尽力而为，也要量力而行，立足我国发展水平，平衡好人民群众有保障、国家财力可承受和经济发展可持续之间的关系。既要发挥政府保障基本的基础作用，也要发挥市场提高质量的放大效应，坚持发展商业养老和健康保险，打造符合我国国情、具有中国特色的多层次社会保障体系。

在发展商业养老保险方面，黄洪表示，首先，第三支柱在多层次社会保障体系的定位不应只是“锦上添花”，更应是“雪中送炭”。基于我国阶段性特征，第三支柱不应只是成为额外增加养老金积累的简单补充，而是要承担起一定的基础保障功能。加快发展市场化的第三支柱，尽快形成新的、安全稳健的国家养老储备资金，才能有效弥补第一支柱替代率缺口和第二支柱覆盖率短板，形成稳固可持续的社会养老保障体系。其次，第三支柱的首要属性应当是保险属性，应当从具备“收益保证、长期锁定、终身领取、互助共济”等独特功能的商业养老保险起步。第三，应当待商业养老保险保障形成一定积累后，再适时拓展商业养老金融产品范围。通过发展商业养老保险，可以在第三支柱中建立覆盖广泛的养老资金安全垫，只有这样，才能有效增强整个养老保障体系的稳定性和可持续性。

在发展商业健康保险方面，黄洪表示，首先，要突出专业优势。充分发挥保险业自身在精算技术、专业服务和风险管理等优势，积极参与经办基本医保、承办大病保险，放大保障效应，减轻政府财政负担，提高基本医保制度运行效率，改善就医体验。其次，要提升服务质量。发挥主体作用，注重高质量发展，通过设计灵活多样的产品，提供基本医保“三个目录”之外的健康保障、医疗保健与护理服务，扩大保障范围，提高保障水平，满足人民群众多样化多层次的健康保障需求，降低老百姓的医疗负担。第三，要管控费用漏洞。发挥保险行业技术、网络等优势，参与医疗行为管控，降低不合理的医疗费用，保障合理的医疗支出。

中国社会科学院副院长李培林表示，中国的老龄化速度之快造成了两个结果，一是中国未富先老，目前的人均GDP水平远低于同等老龄化程度的国家；二是家庭快速小型化，单身家庭、单亲家庭、失独家庭、空巢家庭大量增加，传统的家庭照料功能在快速弱化。我们应投入更多的智力资源进行长期的跟踪研究，积极探寻人口老龄化给中国社会经济各个方面带来的诸多影响，尤其是对社会保障制度造成的可能冲击，并在此基础上做好制度设计，防患于未然。

此外，会上发布了《中国养老金发展报告2017--长期护理保险试点探索与制度选择》。报告认为，长期护理保险体系应该做好顶层设计，并处理好中央与地方、政府与市场、待遇水平与参保负担、数据基础与科学决策等八项关系，让制度真正发挥保障民生的作用，在老龄化时代为保障社会经济发展做出贡献。

（来源：中国保险报）

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/573/aid/44322>

国际交流

日媒：日本护理巨头掘金中国养老市场，引入日本护理经验

参考消息网12月26日报道日媒称，日本最大护理企业日医学馆开始在中国针对痴呆症患者提供居住型看护服务，服务对象是富裕阶层。

据《日本经济新闻》12月25日报道，日医学馆将灵活利用在日本国内运营痴呆症患者集体康复之家的经验技术，把痴呆症患者看护项目发展成在中国的主要看护业务，目标是通过集体生活使入住者的症状得到缓解。

报道称，本月中旬，日医学馆在北京开设了一家拥有23个床位的看护设施，入住者每月缴纳费用为40万日元（1日元约合0.06元人民币——本网注）以上。设施工作人员与入住者一起做饭，鼓励入住者反复回忆过去的事情，目的是通过这些方法减轻入住者的症状。

据《日本经济新闻》报道，日医学馆也将在上海和广州等其他大城市开设设施。痴呆症患者看护设施周边还将设立上门看护服务和日间看护服务设施，这也是日医学馆一直以来推进的项目，日医学馆将构筑在同一地区提供多种看护服务的体系。

报道称，日医学馆也在陆续收购当地看护企业，自2016年4月起开始在中国提供上门看护服务。不过，中国人通常是请住家保姆看护老人，上门看护服务未能吸引很多顾客，到2017年3月，日医学馆在中国亏损14亿日元。因此日医学馆正式提供面向痴呆症患者的居住型服务，目标是到2019年3月实现在中国盈利，到2021年3月使在中国的销售额扩大至现在的10倍，即200亿日元。

据《日本经济新闻》报道，日医学馆开拓中国市场的背景在于中国老龄化程度急速加剧，也有调查显示，中国的养老产业市场规模到2030年将达22万亿元人民币，而日本的养老产业市场规模2025年约为18.7万亿日元，两者差距很大。

（来源：参考消息）

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/577/aid/44375>

弹丸日本全国 1/4 都是老人，为何还是养老的天堂？

日本是世界上老龄化程度最严重的国家，从上世纪70年代起就进入老龄化社会，日本政府出版的2015年版《高龄社会白皮书》显示，65岁以上老年人目前已有3300万人，占总人口的26%，也就是4个人中，就有一位65岁以上的老人。

如何应对这一个“超老龄化社会”，这让历届日本政府都非常头痛。但从另一个角度看，国民平均寿命高达83岁，位居世界第一，也显示了日本在养老保障上做的成功。因此，美国《新闻周刊》将日本选为全球最适宜养老的国家。

事实上，日本并非一开始就是老年人的天堂。相传在古代日本，一些过了70岁的老人会被儿女背到山上自生自灭，这一方面说明了日本的贫穷，无法给老人善终。另一方面，也显示了日本老人的“终老观”。这样的山，在日本被称为“弃老山”。1956年，日本作家深泽七郎以“弃老山”为原型，创作了一部小说《楢山节考》，这部小说后来被改编成影片，获得了1983年戛纳电影节金棕榈大奖。

日本养老问题受到重视，是在战后的60年代。一部人伦电影是日本现代养老制度诞生的起爆剂。

二战结束日本投降，从50年代起，日本开始进入战后复兴与经济高速发展时期，大批农村人离家奔赴城市谋生，其情景如同中国80年代大批农民工进城一般。这种工业化浪潮带来的生活模式的变化也严重地冲击了传统的家庭伦理道德。祖孙几代生活在一起的传统大家族逐渐解体，年轻人开始在“事业”与“孝道”之间摇摆。

1953年，日本著名导演小津安二郎创作的经典影片《东京物语》，描述了一幅具有代表性的当时的社会图景：一对老年夫妇从乡下来到东京看望进城工作的儿女，儿子太忙，没时间照顾他们，女儿十分吝啬，生怕为父母多花一分钱。结果两个孩子来回踢皮球，谁都不愿意承担起照顾父母的责任。在品尽了世态炎凉后，老夫妇决定返程农村老家，母亲很快因病去世，老父亲孤独地坐在家中，感叹出一句话：“一个人度过一天，像是特别漫长”。

这部电影极大地震撼了日本社会，人们开始关心起老年人的养老问题。日本政府也研究建立社会保障制度。从1961年开始，日本政府制定了《国民年金法案》，根据这一部法律，日本建立国家

养老金制度，国家承担年金（养老金）总费用的三分之一，剩下的由企业与个人负担。法律规定凡是居住在日本国内年满20岁至60岁的人都必须强制加入。年满60岁后，便可定期领取养老金。日本的这一种养老金制度比我们中国早了40多年。

1963年，日本又颁布实施了第一部关于老年人福利的专门法律——叫《老年人福利法》。该法着重推行养老的社会化，例如成立“老人之家”等养护福利机构，建立老年人定期体检制度，向老年人家庭派遣服务人员等。这部法律连同后来制定的《生活保护法》、《老年人保健法》等法案，建立起了政府、社会、家庭、个人共同养老与医疗的完整的社会保障体系。

日本这些法律制度的建立，催生了日本的养老产业的迅猛发展，养老院如春笋般地涌现，90年代，大阪市建起了各种类型的养老院共有341所。要知道大阪市的人口规模仅为上海市的十分之一左右，这一个数字也是挺大的。但是，由于养老院一般建在郊外，亲人探望不方便，老人也有一种“被社会遗忘”的感觉。

因此，进入21世纪，日本养老的重心逐渐从养老院转向居家养老。2000年，日本开始实施护理保险制度，这一制度的主要的内容就是提供居家养老和病瘫者的上门服务，包括上门护理、上门帮助洗浴、日托护理等多种项目。但是你本人必须在40岁之后缴纳护理保险费。

中日两国在居家养老的措施方面存在比较大的差异，这主要体现在三个方面：

一是日本居家养老是以护理保险制度为基础，就是政府出钱请护理人员上门服务，老年人自己只需负担10%的费用。中国居家养老，包括请保姆在内的各项服务都需要自费，老年人负担很重。

二是日本有专门支撑家庭护理服务的人员培训与考核体系，所有护理人员均拥有国家专业资格证书，所有服务人员都有专业公司管理，而中国大多数是请私人保姆来护理。

三是日本居家养老的福利种类很多，共有13大类，基本可以满足不同老年人的不同需求。中国虽然近几年发展了社区老年护理，但还是缺少完备的服务体系和内容。

那么在日本，当一个人进入65岁的大关后，他能够享受政府的哪一些养老服务呢？

首先，日本政府会给他一笔20万日元（大约1万2000元人民币）的钱，用于其个人住宅的改造，以创造一个适合于老年人生活的环境。譬如说，家里各处要装护手，厕所要进行适当的改造，要添置老年人专用的浴缸等等，都可以向当地的市政府去报销。这是日本对于每一位65岁以上的老人提供的一项特别的福利。

其次，老年人购买轮椅、手杖、护理床等，90%的费用由政府承担，个人只需要承担10%。政府还每年给老人10万日元，相当于6000元人民币，用于购买尿不湿等老人护理用品。

第三，日本政府将根据你的身体健康状况，对你作出护理等级的评定，然后根据不同的等级，支付给你不同金额的护理保险费，每个月最低的是5万日元，大约3000元人民币，最高的有10几万日元，相当于1万元人民币。

这笔钱干什么呢？就是请专业的护理人员来家里帮你洗澡，帮你打扫卫生，帮你按摩，甚至帮你做饭。或者每周一至2次开车来接行动不便的老人去附近的养老院，洗个温泉澡，吃一顿中饭，睡一个午觉，然后与老人朋友们聊聊天，傍晚时分，再开车送你回家。

对于孤寡老人，日本各地政府还有一项特殊的“安危确认制度”，也就是要随时掌握老人的健康状况、是否还活着、有什么需要。那么这一项确认制度，是政府联系公共事业部门或者企业来共同实施的。譬如说电力公司、自来水公司、煤气公司的抄表员、快递公司和邮局的快递员、还有各报社的送报员等，他们在巡视中，如果发现订的报纸有好多天没人取了、白天也一直亮着灯等等，必须向指定的政府部门报告，以防止孤寡老人遭遇意外之后无人知晓。

还有一种老年人服务，就是政府通过补贴的方式，给孤寡老人送盒饭。这些盒饭委托附近的24小时便利店配送。由于盒饭一日三餐都需要配送，因此盒饭配送员就成了老人们健康的监督员，并每天要负责填写老人情况报告书，向当地的市政府报告，而当地政府支付给24小时便利店一笔资金作为奖励。

日本还有不少城市向老人们提供一些特殊的服务。比如，大阪市中央区给区内的老人分发了一种塑料密封瓶，瓶子里装进两张表格，一张是发生意外情况时的家庭成员联系表，另一张是急救信息卡，上面有老人的健康保险号、血型、患有的疾病和正在服用的药物等重要的急救信息。

这两张表格装进密封瓶子后，统一指定放在冰箱门上的储藏格位置，并在冰箱门外面贴上提示标

志。独居老人一旦发生意外，只要还能拨打急救电话就行。急救人员上门后不需要过多询问，只要找到这个密封瓶子就可以对老人进行救助。

所以在日本，老年生活是以国民年金(养老金)、医疗保险、介护保险这“三道关”来全面实施保障的。正因为日本的居家养老的制度和政府的援助政策十分的完备，因此，日本70%以上的老年人，都是选择居家养老。

(来源:汇橙养老)

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/577/aid/44347>

荷兰：有很多养老小镇

虽然养老院都具备良好的医疗设施，护理人员都很专业，但大多数养老院都是封闭的环境，老人住进去以后，总有一种被“关”起来的感觉，甚至很多人宁愿在家终老也不去养老院。但在荷兰，为了帮老人安度晚年，很多城市周边的小镇都改造成了养老镇，不但给老人提供生活化的养老环境，还有很多意外收获。

据荷兰政府的相关统计数据，2015年荷兰65岁以上人口达到300万，约占到全国总人口的18%，未来这种老龄化趋势更加明显。如何让老年人过上快乐的生活一直是荷兰养老机构重点考虑的目标。与此同时，荷兰大学生也日益面临房租高、租房难的问题，养老机构的住房分享模式不仅可以帮助学生节省开支，还能让他们从老人们身上学到不少生命体验。

在荷兰艾瑟尔省代芬特尔市郊外，有一家名为“博爱”的老年社区。与其说它是一家养老院，不如说它是一个带有豪华程度不亚于五星级酒店的养老小镇。原来，“博爱”最近推出了一项“陪伴换住宿”的创意项目，吸引年轻人免费前来住宿，唯一的条件是，他们要每月陪伴这里的老人30个小时。现在住在“博爱镇”的常住居民里，除了160多名年龄超过80岁的老人，还有5名大学生，大学生每人都有一间带独立浴室和厨房的小公寓套房。丹尼斯是代芬特尔市一所大学的新闻系学生，他说，学校里的宿舍又小又贵，大约9平方米的学生宿舍月租就要400多欧元（1欧元约合人民币7元），还要和别人共用厨房和浴室。

“‘博爱’提供的房间比学生宿舍面积大了至少一倍，环境也安静，我可以在这里安心学习，最重要的是，不花一分钱房租！”他兴奋地说。

这5个年轻人利用自己的课余时间，轮流陪着这些老人吃饭、聊天、闲逛、看电视、举办生日聚会、去附近的商场购物等。一位96岁的老人对记者说，听着年轻人聊他们的学习、生活，就觉得时间过得特别快，心情特别舒畅，“特别是在他们的帮助下，我还学会了使用社交网站，我不再觉得自己是一个无用的垂死之人，他们让我对生活又充满了向往。”虽然“博爱”规定，学生们每月必须要陪伴老人30小时，但并没人去统计和监督学生们。此外，“博爱”为了丰富老人的生活，允许年轻人在不打扰老人休息的前提下，邀请朋友来聚会。

除了“博爱”，荷兰类似的养老小镇还有很多，几乎在荷兰每个城市附近的郊区里，都会有一个各项设施完备的开放式养老小镇，目的就是不让老人离群索居，更不会让他们觉得已经被社会抛弃了。比如，一家名为特伦戴尔的养老小镇会根据具体情况，每天都在官方网站上贴出各种聚会的通知，邀请社会各界人士前来，与老人们在一起举办各种茶话会、庆祝活动。特伦戴尔还邀请周边幼儿园的小朋友们来与老人一起画画、玩玩具、做手工，很多老人看着这些比自己孙子还小的孩子，露出了久违的笑容。

“博爱”的负责人杰亚·西普克斯在接受者采访时表示，传统意义上的养老院与社会隔绝，非常不利于老年人的身心健康。而“博爱”为了打破这种状态，也在进行各种探索。他们也效仿特伦戴尔的做法，邀请更多的人前来聚会，请他们把外面的精彩也带进老人的生活，通过代际沟通来温暖老人们孤独的心灵。

此外，为了让一些患有老年痴呆症的老人更加适应在“博爱”的生活，工作人员还把他们的房间

布置成了上个世纪50~60年代的样子，甚至一些餐具、衣服等物品也是复古风格的。很多老人看到了自己年轻时候的用品，感觉到了说不出的温暖。其实，在其他养老小镇，这样的做法也非常普遍，在海格威镇，工作人员甚至扮成餐厅服务员、咖啡馆老板等角色，让这些老人仿佛置身于以往的环境，一改老年人“禁闭”般的生活。

（来源：中国社会出版社）

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/577/aid/44361>

军休干休

引入家庭医生，更好地服务军休干部

家庭医生签约服务是一种基于“家庭医生+服务团队+支撑平台”的层级化团队服务，作为签约服务的第一责任人，由家庭医生面向签约居民提供基础性+个性化服务包项目。2016年5月，国家医改办、民政部等七部门联合出台《关于推进家庭医生签约服务的指导意见》，此后国内不少城市积极开展了试点工作。军休干部作为一个特殊的老年群体，无论从心理上还是生理上都需要在医疗方面给予特殊照顾。笔者认为，将“家庭医生服务”引入军休服务机构，在改变军休干部传统就医理念的同时，也是构建“小病在基层、大病去医院、康复回社区”就医新格局的具体体现。

引入家庭医生签约服务的必要性

首先，是军休干部自身特点的需要。一是角色转变的需要。军休干部中有的久经沙场，有的战功赫赫、功勋卓著，是解放战争、抗美援朝战争中的英雄，有的是全国劳动模范，有的是军事、医学专家教授，移交地方安置后，难免会产生各种心理不适应，需要专业的社会工作者或心理咨询师提供专业化的服务。二是居住特点的需要。随着原有军休干部脱离军营、在地方购房居住及国家分散安置服务管理模式的推行，军休干部居住特点逐渐由高度集中转变为高度分散，再加上空巢、孤寡老人占相当大的比例，移交地方政府安置后面临着陌生的环境、新的人际关系，迫切需要组织关怀、感情交流、情绪疏解等个性化服务。三是病理特点的需要。军休干部中95%以上是老年人，随着年龄的增长，不同程度患有一些老年人常见病、慢性病，也有相当一部分军休干部在移交前就有残疾，行动不便，他们对医疗资源的依赖度非常高。

其次，是军休服务机构引入社会化服务管理的需要。随着军休干部需求的多元化、社会养老机制的逐步完善以及社会保障水平的不断提高，军休服务管理社会化已经成为军休服务机构的工作趋势。一是服务管理社会化的优势在于通过整合社会资源、创新服务管理方式，拓宽服务领域，提高服务层次，更好地维护军休干部合法权益，让军休干部更多、更好地享受我国改革开放的成果，提升晚年的生活质量。二是服务管理社会化的理念是解放思想，更新观念，树立以军休干部需求为导向的服务理念。转变由军休机构大包大揽、直管直办的“保姆式”思维，引入多元化社会资源，将军休机构工作重点放在做规划、定制度、强监管等方面，从前台转向“后台”。家庭医生签约服务作为军休服务管理社会化的途径之一，无疑在减轻现有工作人员工作负担的同时，也能大大提高军休干部生活待遇，为他们提供坚实的医疗保障。

怎样引入家庭医生签约服务

首先是选择医疗机构。根据《关于推进家庭医生签约服务的指导意见》，签约服务家庭医生团队现阶段主要来自于基层医疗卫生机构、乡村与卫生院或乡村医生等。鼓励符合条件的非政府办医疗卫

生机构提供签约服务。签约服务根据服务半径和服务人口，合理划分签约服务责任区域。依据这些政策规定，军休机构可以考虑在社区范围内，联合社区医疗卫生服务机构为共同的服务对象提供签约服务，也可以选择非政府举办的医疗机构开展签约服务。无论选择哪个医疗卫生机构的家庭医生团队签约，军休干部（家属）都可以在自愿选择1所二级医院、1所三级医院作为就诊和转诊的首选医疗机构的基础上，形成“1+1+1”签约服务模式。

其次是评估军休干部需求。在与选择的医疗机构家庭医生团队开展签约服务前，军休服务机构首先要了解军休干部基础性服务与个性化服务需求。对于军休干部中的高龄、空巢、重病、失能、半失能及计划生育特殊家庭等行动不便或确有困难的重点服务对象，可以首先签约，并与合作医疗机构商议为他们提供上门巡诊、康复指导、心理疏导、家庭病床、社区护理、健康管理等特殊服务。对于只具有基础性服务需求的军休干部，军休所可以协议医疗机构家庭医生团队定期在军休机构内（可利用医院医疗车）开展保健养生讲座、手法按摩、针灸理疗、代开药等基础医疗服务。

（来源：陕西民政）

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/591/aid/44360>

老年说法

山东省老龄办考核组来德城区考核老年权益保障工作

12月25日，山东省老龄办权益处处长单既有带领省老龄办考核组一行在德州市老龄办主任杨华和德城区副区长于志新的陪同下，来德城区就维护老年人合法权益相关工作进行考核。

在由德州市老龄办、市卫计委等相关部门参加的座谈会上，考核组听取了德城区老龄办主任王莉就我区高龄津贴发放情况做的工作汇报，德州红湖老年公寓也参与了座谈发言。之后，考核组一行先后到德州红湖老年公寓、天衢街道办事处卫生院和德州心湖阳光颐养中心进行现场考核，并随机抽查了高龄津贴发放情况及老年人健康查体情况。

考核组一行对我区老年维权及高龄津贴发放工作给予充分肯定，指出，德城区高度重视老龄工作，认真贯彻实施《中华人民共和国老年人权益保障法》和《山东省老年人权益保障条例》，不断提高权益保障水平，坚持“政府主导社会参与全民关怀”的指导方针，在落实惠老政策、维护老年人合法权益等方面开展了大胆有效的探索，为老年人办实事，办好事，受到广大老年人的好评。希望我区继续以习近平新时代中国特色社会主义思想和习总书记关于老龄工作的系列重要讲话为指导，加大老龄工作力度，使老年维权及高龄津贴发放等惠及更多的老年人。

（来源：山东省德州市德城区老龄办）

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/607/aid/44369>

政府购买服务

河北：大厂回族自治县民政局大厂县内幸福院健康养老服务试点相关设备采

采购项目招标公告

公告概要:

公告信息:

采购项目名称大厂县内幸福院健康养老服务试点相关设备采购项目
品目

采购单位大厂回族自治县民政局

行政区域大厂回族自治县公告时间 2017年12月25日 15:32

获取招标文件时间 2017年12月26日 11:30 至 2018年01月02日 11:30

招标文件售价¥500

获取招标文件的地点廊坊市公共资源交易信息平台网

开标时间 2018年01月16日 14:00

开标地点大厂回族自治县公共资源交易中心第二开标室

预算金额¥87.9796万元(人民币)

联系人及联系方式:

项目联系人李志雄

项目联系电话 0316-8828668

采购单位大厂回族自治县民政局

采购单位地址大厂回族自治县永安路121号

采购单位联系方式 15630699511

代理机构名称大厂回族自治县建达工程咨询有限公司

代理机构地址河北省廊坊市大厂回族自治县北辰街供热公司段东101、201、301号

代理机构联系方式 0316-8828668

开标时间: 2018年01月16日 14时 00分

项目名称: 大厂县内幸福院健康养老服务试点相关设备采购项目

机构项目编号: HB2017123140020017

项目联系人: 李志雄

项目联系电话: 0316-8828668

采购人: 大厂回族自治县民政局

采购人地址: 大厂回族自治县永安路121号

采购人联系方式: 15630699511

代理机构: 大厂回族自治县建达工程咨询有限公司

代理机构地址: 河北省廊坊市大厂回族自治县北辰街供热公司段东101、201、301号

代理机构联系方式: 0316-8828668

预算金额: 87.9796万元

投标截至时间: 2018年01月16日 14时 00分

获取招标文件开始时间: 2017-12-26

获取招标文件结束时间: 2018-01-02

获取招标文件地点: 廊坊市公共资源交易信息平台网

获取招标文件方式或事项: 现金发售

招标文件售价: 500元

开标地点: 大厂回族自治县公共资源交易中心第二开标室

供应商的资格要求: 1、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的投标供应商资格要求; 2、包含采购内容的经营范围的独立法人; 3、参与采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明; 4、具有有效的检察机关出具的《查询行贿犯罪档案结果告知函》,且无行贿犯罪记录; 5、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加同标段的投标; 6、信用情况(根据财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知财库〔2016〕125号

及相关文件要求，采购人、采购代理机构通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询相关主体信用记录，若投标人存在不良记录（“失信被执行人”“重大税收违法案件当事人”“政府采购严重违法失信行为记录”），则不允许参加本项目采购活动。）；7、本项目不支持联合体投标。

采购数量：2

技术要求：详见招标文件

备注：采购金额：一标段：471396元二标段：408400元

（来源：中国政府采购网）

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/44335>

甘肃：嘉峪关市民政局南市区居家养老服务中心设备、设施采购第二次询价公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称嘉峪关市民政局南市区居家养老服务中心设备、设施采购项目货物

采购单位嘉峪关市民政局

行政区域嘉峪关市公告时间 2017年12月25日 16:36

报名时间 2017年12月26日 00:00至 2017年12月28日 00:00

报名地点网上报名

开标时间 2018年01月03日 14:50

预算金额¥0万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人王慧霞

项目联系电话 13519475626

采购单位嘉峪关市民政局

采购单位地址嘉峪关市机场南路 3369 号

采购单位联系方式 6323473

代理机构名称嘉峪关市公共资源交易中心

代理机构地址甘肃省嘉峪关市机场南路工业园区管委会办公楼西侧

代理机构联系方式 6213025

嘉峪关市民政局委托嘉峪关市公共资源交易中心，依据嘉峪关市政府采购办公室批准采购方式，对南市区居家养老服务中心设备、设施采购项目以询价方式进行采购，欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

一、询价文件编号：JYGZC2017239X

二、项目及内容：

标段一：健身器材；预算：7.7万

标段二：厨房灶具餐具，太阳能集成供热系统；预算：16.6万

标段三：家具及办公用品；预算：42.2万

三、供应商资格要求：

1.必须是中华人民共和国境内注册的，具有本次报价服务的经营范围；

2.符合《政府采购法》第二十二条规定的条件和参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大

违法记录;

3.需提供住所地或业务发生地检察机关出具的且在有效期内(落款时间在截止开标时间2个月内)没有行贿犯罪记录的行贿犯罪档案查询结果告知函。

4.需提供人社部门出具的无拖欠农民工工资证明。(无拖欠农民工工资证明地点及联系电话为:人社局2010办公室,电话0937-6788972.)

5.供应商须为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单;不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间;未被列入“信用甘肃”网站(www.gscredit.gov.cn)记录失信被执行人或财政性资金管理使用领域相关失信责任主体、统计领域严重失信企业及其有关人员等的方可参加本项目的投标。(以投标截止日当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)及“信用甘肃”网站(www.gscredit.gov.cn)查询结果为准,如相关失信记录已失效,供应商需提供相关证明资料)

四、报名时间、询价文件获取时间、递交时间及询价响应时间:

1.报名时间:2017年12月26日至2017年12月28日(上午8:30-12:00,下午14:30-18:00)

2.询价文件获取方式:在嘉峪关市公共资源交易中心网站进行注册,持相关资料原件及加盖公章复印件到嘉峪关市公共资源交易中心三楼18号窗口办理CA证书或开通嘉峪关市电子招投标系统权限(嘉峪关市公共资源交易中心新网站<http://120.55.150.93/>,办理或开通权限所需资料及指南详见网站左下角下载专区),已有证书权限的供应商直接报名即可下载,询价文件下登录地址<http://120.55.150.93/>,本项目询价采购公告处即可下载。

供应商自行查询报名情况及投标登记号,在嘉峪关市公共资源交易中心电子招投标系统内费用管理—投标登记情况自行查询了解,短信通知业务暂未开通。

3.2017年12月29日上午10:30在交易中心三楼312室组织采购方进行项目答疑,报名供应商务必参加,否则将视作其放弃投标。

4.响应文件递交时间:2018年1月3日下午14:50-15:20,逾期不再受理。

5.响应文件递交地点:嘉峪关市公共资源交易中心三楼312室

6.询价时间:2018年1月3日下午15:30

7.政府采购交易科联系电话:(0937)6213025

8.嘉峪关市民政局联系电话:13519475626

嘉峪关市民政局

2017年12月25日

(来源:中国政府采购网)

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/44336>

河北:蠡县民政事业服务中心养老服务机构采购更正公告

公告概要:

公告信息:

采购项目名称蠡县民政事业服务中心养老服务机构采购

品目服务/其他服务

采购单位蠡县民政局

行政区域蠡县公告时间2017年12月25日16:52

首次公告日期2017年12月12日更正日期2017年12月25日

联系人及联系方式:

项目联系人宋双娟

项目联系电话 15175763307

采购单位蠡县民政局

采购单位地址蠡县永盛南大街

采购单位联系方式张旭乐 0312-6238186

代理机构名称河北汉丰造价师事务所有限公司

代理机构地址石家庄市长安区中山东路 466 号新世纪钻石广场 B 座 15 层

代理机构联系方式康立栓 0311-80980022

项目名称：蠡县民政事业服务中心养老服务机构采购

项目编号：HFZB-2017-135

一、项目联系方式：

项目联系人：宋双娟

项目联系电话：15175763307

二、原公告名称及地址时间等：

首次公告日期：2017年12月12日

本次变更日期：2017年12月25日

原公告项目名称：蠡县民政事业服务中心养老服务机构采购

原公告地址：中国政府采购网、河北省政府采购网

三、更正事项、内容：

更正内容：

投标截止时间及开标时间：

原公告为：

投标截止时间：2017年12月26日14:30时

开标时间：2017年12月26日14:30时

现更正为：

投标截止时间：2018年1月16日09:30时

开标时间：2018年1月16日09:30时

四、其它补充事宜：

现由于蠡县民政局组织培训，2017年12月26日14:30时不能准时开展开标活动，特申请变更开标时间。已征得各投标单位同意。

五、联系方式：

采购单位名称：蠡县民政局

采购单位地址：蠡县永盛南大街

采购单位联系方式：张旭乐 0312-6238186

采购代理机构全称：河北汉丰造价师事务所有限公司

采购代理机构地址：石家庄市长安区中山东路 466 号新世纪钻石广场 B 座 15 层

采购代理机构联系方式：康立栓 0311-80980022

（来源：中国政府采购网）

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/44337>

陕西：西咸新区养老保险经办处企业职工“五险”代理服务机构采购项目竞争性磋商公告

陕西中技招标有限公司受西咸新区养老保险经办处的委托，经政府采购管理部门批准，按照政府

采购程序，对西咸新区养老保险经办处企业职工“五险”代理机构采购项目进行竞争性磋商，欢迎符合资格条件的、有能力提供本项目所需服务的供应商参加磋商。

一、采购项目名称：西咸新区养老保险经办处企业职工“五险”代理机构采购项目

二、采购项目编号：SZT2017-FW-SC-651

三、采购人名称：西咸新区养老经办处

地址：咸阳市秦都区世纪大道中段西咸人才大厦5楼

联系方式：029-33186635

四、采购代理机构：陕西中技招标有限公司

地址：西安市高新区高新四路1号高科广场A座1001室

联系方式：029-88364979

五、采购内容和要求：选择一家企业职工“五险”代理服务单位

采购预算：¥15万

项目用途：建立服务单位

项目性质：财政拨款

六、供应商资格要求：

1、投标供应商应具有独立承担民事责任的能力；

(1) 合法注册的法人应提供营业执照（或事业法人证）、组织机构代码证、税务登记证或统一社会信用代码的营业执照等证明文件；

(2) 其他组织应提供合法证明文件；

(3) 自然人提供身份证件；

2、法定代表人授权书（法定代表人参加只需提供身份证复印件）；

3、供应商具有人力资源服务许可证或劳务派遣经营许可证；

4、出具参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法纪录的书面声明；

5、社会保险缴纳地的社保机构开具的近6个月社保证明；

6、本项目不接受联合体参与。

七、本项目采购活动执行下列政府采购政策（具体办法详见磋商文件）：

1.《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；

2.《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；

3.《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）；

4.《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；

5.《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141号。

八、磋商文件发售：

1、发售时间：2017年12月25日-2018年1月2日，上午08:30-11:30，下午14:00-17:30（工作时间）。

2、发售地点：西安市高新区高新四路1号高科广场A1001室

3、文件售价：每套售价伍佰元（人民币），售后不退。

备注：供应商在报名时提供单位介绍信及购标人身份证。

九、响应文件提交的截止时间及开启时间和地点：

1、响应文件提交的截止时间：2018年1月8日下午2:30（北京时间）

2、开启时间：2018年1月8日下午2:30（北京时间）

3、地点：西安市高新区高新四路1号高科广场A座1001第一会议室

十、其他说明的事项

本公告自发布期限5个工作日

十一、采购项目联系人：戴杨

联系方式：029-88364979-858

传真：029-88364979-888

开户行名称：中国银行西安高新四路支行
账号：102846245822
陕西中技招标有限公司
2017年12月25日

(来源：中国政府采购网)

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/44338>

甘肃省民政厅-甘肃省民政厅全省养老服务信息平台（智慧民政系统）云平台 （含线路）租用项目第二次招标-公开招标第二次更正公告

公告概要：

公告信息：

采购项目名称甘肃省民政厅全省养老服务信息平台（智慧民政系统）云平台（含线路）租用项目
第二次招标

品目

采购单位甘肃省民政厅

行政区域甘肃省公告时间 2017年12月25日 17:35

首次公告日期 2017年12月06日更正日期 2017年12月25日

联系人及联系方式：

项目联系人柴继斌

项目联系电话 13919235027

采购单位甘肃省民政厅

采购单位地址甘肃省兰州市南昌路1718号

采购单位联系方式 13919235027

代理机构名称甘肃省公共资源交易局

代理机构地址 44

代理机构联系方式 13919235027

附件：

附件1 甘肃省民政厅-甘肃省民政厅全省养老服务信息平台（智慧民政系统）云平台（含线路）租用项目第二次招标-公开招标第二次更正公告.pdf

甘肃省公共资源交易局受甘肃省民政厅的委托对全省养老服务信息平台（智慧民政系统）云平台（含线路）租用项目以公开招标形式进行采购，招标编号：GJGK2017280。首次公告时间为2017年12月7日，现对招标文件作如下更正：

删除：

招标文件第51页全部内容。

采购人：甘肃省民政厅

联系人：李三平李树军

联系电话：0931-8790213-8790211

集采机构：甘肃省公共资源交易局

联系人：柴继斌付永峰

联系电话：0931-29092512909252

甘肃省公共资源交易局

2017年12月25日

(来源: 中国政府采购网)

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/44339>

甘肃: 庆阳市养老综合服务中心供热锅炉车供天然气采购项目单一来源公告

公告概要:

公告信息:

采购项目名称庆阳市养老综合服务中心供热锅炉车供天然气采购项目

品目货物/矿与矿物/石油和天然气开采产品/天然气

采购单位庆阳市养老综合服务中心

行政区域庆阳市公告时间 2017年12月25日 17:45

预算金额¥160万元(人民币)

联系人及联系方式:

项目联系人邓媛馨

项目联系电话 0934-8869162

采购单位庆阳市养老综合服务中心

采购单位地址甘肃省庆阳市西峰区彭原镇李家寺

采购单位联系方式 13679349188

代理机构名称庆阳市公共资源交易中心

代理机构地址庆阳市西峰区朔州西路7号

代理机构联系方式 0934-8869162

附件:

附件1 供热锅炉车供天然气采购项目文件 1.pdf

庆阳市养老综合服务中心供热锅炉车供天然气采购项目单一来源公告

庆阳市公共资源交易中心受庆阳市养老综合服务中心的委托, 对其供热锅炉车供天然气采购项目以单一来源方式进行采购, 该项目于 2017年11月22日至 2017年11月28日在甘肃政府采购网发布单一来源公示, 公示期间无供应商质疑。

一、项目名称和编号

1.项目名称: 庆阳市养老综合服务中心供热锅炉车供天然气采购项目

2.项目编号: QYZC2017-666

3.隶属品目: 天然气

4.隶属行业: 燃气生产和供应业

二、项目总预算 160 万元

三、拟定的唯一供应商名称及其地址:

供应商名称: 庆阳市万世天然气有限公司 供应商地址: 甘肃省庆阳市西峰区兰州东路 41 号

四、拟采购的货物或者服务的说明:

天然气(数量 50.8 万方, 单价 3.15 元)

五、开标时间: 2018-01-04 15:30

六、项目联系人及联系方式

1. 联系人: 邓媛馨

2. 联系方式: 0934-8869162

七、采购人的名称、地址和联系方式

1. 采购人名称: 庆阳市养老综合服务中心

2. 采购人地址: 甘肃省庆阳市西峰区彭原镇李家寺

3. 采购人联系人和联系方式：贺恒山 13679349188

八、采购代理机构的名称、地址和联系方式

1. 采购代理机构名称：庆阳市公共资源交易中心

2. 采购代理机构地址：庆阳市西峰区朔州西路7号

3. 采购代理机构联系人和联系方式：马凌洲 0934-8869162

九、PPP项目说明

非PPP项目

十、购买服务项目说明

是否购买服务：否

十一、质疑、投诉方式

供应商认为单一来源文件或单一来源公告使自己的合法权益受到损害的，可以在获取单一来源文件之日或单一来源公告期限届满之日起7个工作日内，以书面形式向庆阳市养老综合服务中心或庆阳市公共资源交易中心提出质疑，逾期不予受理。供应商对质疑答复不满意的，或者采购人、采购代理机构未在规定期限内作出答复的，供应商可以在质疑答复期满后15个工作日内，向（采购人同级财政部门）提出投诉，逾期不予受理。

十二、公告期限

单一来源公告的公告期限为3个工作日。

十三、公告发布媒体

本招标公告同时在《中国政府采购网》（www.ccgp.gov.cn）、《甘肃省政府采购网》（www.ccgp-gansu.gov.cn）上发布，其他媒体只能转载，并标清来源，不得擅自修改公告任意信息，否则依照有关规定追究责任。

十五、其他补充事宜庆阳市公共资源交易中心 2017年12月25日

（来源：中国政府采购网）

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/44340>

云南：寻甸县社会福利院养老服务中心电梯采购（二次）公开招标公告

公告概要：公告信息：

采购项目名称 寻甸县社会福利院养老服务中心电梯采购（二次）

品目 货物/其他货物/其他不另分类的物品

采购单位 寻甸县社会福利院

行政区域 昆明市 公告时间 2017年12月26日11:52

获取招标文件时间 2017年12月25日16:35至2018年01月02日23:55

招标文件售价 ￥500

获取招标文件的地点 登录昆明市公共资源交易网（网址：<http://www.kmggzy.com>），凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取电子采购文件及其它采购资料

开标时间 2018年01月15日09:00

开标地点 寻甸县凤梧路金世纪大酒店附楼(政务中心二楼)

预算金额 ￥28万元（人民币）

联系人及联系方式：

项目联系人 吴鹏

项目联系电话 0871-65895558

采购单位 寻甸县社会福利院

采购单位地址 寻甸县中心敬老院

采购单位联系方式 15812001115

代理机构名称 云南通拓招标有限公司

代理机构地址 云南省昆明市盘龙区北京路同德昆明广场B区4栋501

代理机构联系方式 0871-65895558

寻甸县社会福利院养老服务中心电梯采购（二次）公开招标公告

1.采购公告内容：

致各投标人：

根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）等有关法律法规的规定，云南通拓招标有限公司受寻甸县社会福利院的委托，对寻甸县社会福利院养老服务中心电梯采购（二次）进行公开招标。

1、项目概况

1.1 招标编号：YNTTCG20170624

序号	产品名称	数量	单位	技术参数	交货地点
1	乘客（医用）电梯	详见招标文件“第五章”			根据招标人指定地点交货

1.2 采购预算：280,000.00 元；

1.3 交货期：20 个日历天内完成（含安装、调试、培训完毕，并交付使用）。

本包招标不接受联合体的投标，必须整体投标，整体中标，不得拆项、漏项。

1.4 投标人的资质要求：

1.4.1 投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；

1.4.2 近三年无违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁、和诉讼记录或承诺；

1.4.3 投入本项目的项目管理人员需专人负责本项目，不能担任其他项目的管理人员；

1.4.4 本项目不接受联合体投标；

注：投标人应严格执行昆监管联发【2014】3号关于印发《昆明市公共资源交易活动中开展行贿犯罪档案查询促进廉洁诚信建设管理规定（试行）》的通知，中标人在领取中标通知书时须向采购人提供由检察机关出具的本招标公告发布日前三年的行贿犯罪档案（企业、法定代表人、项目负责人）查询结果，未提供的，视为放弃中标资格。

2.采购文件的获取：

2.1 凡有意参加投标者，请于 2017-12-25 16:35 至 2018-01-02 23:59（北京时间，下同），登录昆明市公共资源交易网（网址：<http://www.kmeggzy.com>），凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取电子采购文件及其它采购资料；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业需要按照昆明市公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（USBKEY），并在昆明市公共资源交易网完成注册通过后，便可获取采购文件，此为获取采购文件的唯一途径。

2.2 采购人不提供邮购采购文件服务。

3.投标文件的递交：

3.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2018-01-15 09:00。

3.2 网上递交：网上递交网址为 <http://www.kmeggzy.com>，供应商须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

网上递交投标文件后，还须到开标现场递交刻录投标文件的光盘，地点寻甸县凤梧路金世纪大酒店附楼（政务中心二楼），逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件（光盘），视为撤回投标文件，采购人不予受理。

4.发布公告的媒介：

云南省政府采购网、昆明市公共资源交易网

5.联系方式：

招标人：寻甸县社会福利院

地址：寻甸县中心敬老院

联系人：赵老师电话：15812001115

昆明政府采购电子化招标、投标咨询服务：
咨询服务电话：400-9618-998
招标代理机构：云南通拓招标有限公司
地址：云南省昆明市盘龙区北京路同德昆明广场B区4栋501
联系人：徐工电话：0871-65895558、15125946627

（来源：中国政府采购网）

中国养老网 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/44356>

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速地老龄化的政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

我司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

网站地址：北京市海淀区三里河路一号
办公地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓
邮编：100600
邮箱：Cnsf99@163.com Cnsf99@126.com
电话：010-68316105/6
传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物仅供参考

顾问：西彦华 苏博

责任编辑：赵艳芳

编辑：王福达